

6532  
3-8-  
1961

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte gønstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. - øre

Akt: Skab ~~48~~ nr. 217  
(udfyldes af dommerkontoret)  
BB-667

Matr. nr. 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp og 1 qq,  
Kristiansholm by, Skovshoved sogn,  
Strandvejen 415 A - E.

Anmelder:  
Erik Nielsen  
landsretssagfører  
Nr. Farimagsgade 3, K.-

DEKLARATION.

Som en af Gentofte Kommunalbestyrelse stillet betingelse for tilladelse til opførelse af et atriumhus på hver af de fra ejendommen matr. nr. 1 k, Kristiansholm by, Skovshoved sogn, udstykkede 5 parceller henholdsvis matr. nr. 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp og 1 qq, Kristiansholm by, Skovshoved sogn, således som angivet på de af arkitekt Arne Jacobsen til Gentofte Kommunes bygningsvæsen indsendte planer - G.B. j.nr. 1105-1959, 1180-1959, 1181-1959, 1182-1959 og 1183-1959 - deklarerer undertegnede A/S Ved Bellevue Bugt herved for os og efterfølgende ejere af de nævnte ejendomme,

at hver af parcellerne skal have adgangsret vestfra over det tilstødende areal og med fælles tilkørsel til dette fra Strandvejen.

at brandgavlene mellem atriumhusene indbyrdes skal være fælles for de pågældende huse og ikke må fjernes, så længe nogen del af disse endnu består, samt

at enhver bygningsforandring, der vil medføre nogensomhelst ændring i bebyggelsen, kun må foretages efter kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse, ligesom bebyggelsen på de fem parceller skal være undergivet ensartet vedligeholdelse med hensyn til facader, hegn og friarealer, således at det sikres, at bebyggelsens udseende stedse bevarer karakteren af en helhed.

Denne deklaration, der ikke må præjudiceres af pantegæld, bliver på vor bekostning at tinglyse som servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 1 qm, 1 qn, 1 qo, 1 qp og 1 qq, Kristiansholm by, Skovshoved sogn, og med påtale- og dispensationsret for Gentofte Kommunalbestyrelse.

Med hensyn til de ejendommene påhvillende servitutter og byrder henvises til tingbogen.

.....København....., den ....1. august..... 1961.

Ejendomsaktieselskabet VED BELLEVUE BUGT

*[Handwritten signatures]*

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts  
nordre Birk, den 3. Aug. 1961.

Lyst Legitimation forvist

Anm: 1) 1/3 1959 1. Akt. til One Tidsbry m. H. for  
100.000 Kr.

2) S.D. 1. do. til Ejendoms 1/5 Ved Bellevue Børgt  
for 3.500.000 Kr.

3) 10/2 1960 1. do. til samme for 900.000 Kr.

Foranstaaende Retsanmærkning Post 2.  
annulleres,

Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor  
den 4. Aug. 1961.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

*Handwritten signature*

Foranstaaende Retsanmærkning  
annulleres i sin Helhed.

Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,  
den 6. Nov. 1961

dsN  
XB