

Bent og Adda Fürstnow-  
Sørensen,  
Strandvejen 415 B,  
2930 Klampenborg.

Underretning om fredningsforslag for bebyggelsen Ved Bellevue Bugt

Fredningsstyrelsen skal herved meddele, at boligbebyggelsen Ved Bellevue Bugt, beliggende Strandvejen 415 A-E og 417 A-F, 2930 Klampenborg, påtænkes fredet efter § 3 i miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 359 af 18. juli 1983 om bygningsfredning, jfr. § 15 i bekendtgørelse nr. 676 af 20. december 1984.

Fredningsforslaget har den 12. februar 1986 været forelagt Det særlige Bygningssyn til udtalelse, jvf. bygningsfredningslovens § 23. Bygningssynet indstillede bebyggelsen til fredning på grund af dens fremragende arkitektoniske værdi. Dens umiddelbare omgivelser i form af sti-vej- og haveanlæg burde omfattes af fredningen som en del af den samlede beskyttelsesværdige helhed.

Boligbebyggelsen Ved Bellevue Bugt blev opført i 1962 efter tegninger af professor, arkitekt Arne Jacobsen. Den er i hovedtræk udformet i to bygningsafsnit, et etagehus med altaner og tagterrasser og en række atriumhuse med lukkede haverum.

Fredningsforslagets afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag.



Eventuelle bemærkninger til fredningsforslaget kan indsendes til fredningsstyrelsen inden 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse. Efter fristens udløb beslutter styrelsen inden yderligere 3 måneder, om fredningen skal gennemføres, og der vil blive underrettet om afgørelsen.

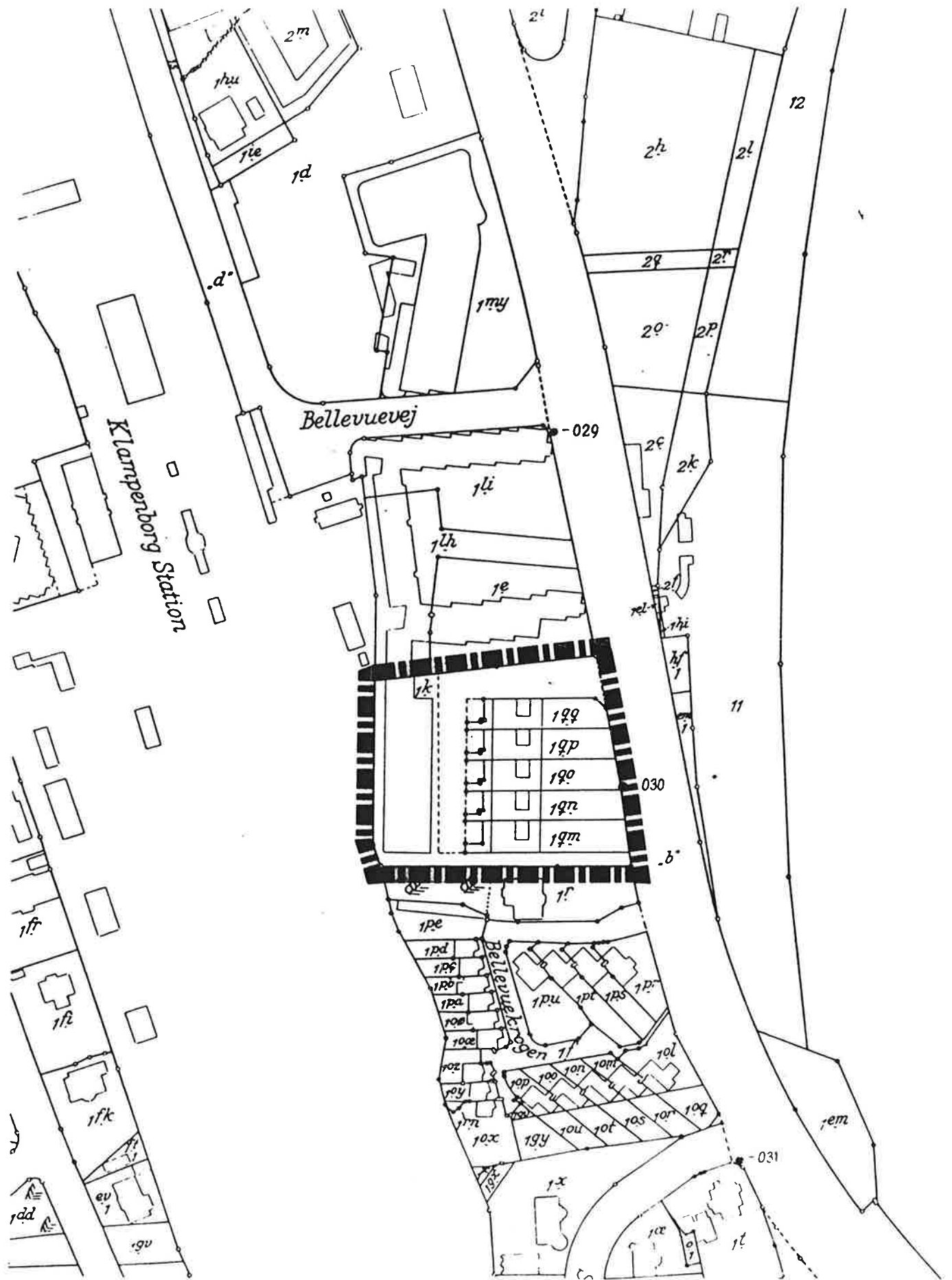
Opmærksomheden henledes på, at der efter § 6, stk. 3. i bygningsfredningsloven ikke må foretages noget, som strider mod den påtænkte fredning, som f.eks. igangsættelse af bygningsarbejder, der ikke er almindelige vedligeholdelsesarbejder.

Til orientering vedlægges fredningsstyrelsens vejledning om bygningsfredning.

Med venlig hilsen



Knud Vaaben



Orientering om bygningsfredningsforslag for Bellevue Teater,  
Bellavista, Ved Bellevue Bugt og Bellevuekrogen i Klampenborg.

Bygninger af væsentlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, som er over 100 år gamle kan fredes. Uanset deres alder kan bygninger dog fredes, når det er begrundet i deres fremragende værdi eller i andre særlige omstændigheder.

I det omfang en bygnings umiddelbare omgivelser i form af gårdsrum, pladser, fortove, haver, parkanlæg og lignende er en del af den samlede beskyttelsesværdige helhed, kan fredningen omfatte sådanne omgivelser.

Fredningsstyrelsen skal forelægge alle forslag om fredning for Det særlige Bygningssyn, der skal afgive en positiv indstilling, for at en sag om bygningsfredning kan gennemføres.

Det særlige Bygningssyn har den 12. februar 1986 indstillet Bellevue Teater, Bellavista, Ved Bellevue Bugt og Bellevuekrogen til fredning på grund af bebyggelsernes fremragende arkitektoniske kvaliteter.

Bellevue-området ved Klampenborg kan landskabeligt opfattes som to karakteristiske forløb omkring den nordsydgående Strandvej. Mod øst et sammenhængende strandareal ud til Øresund. Mod vest et byområde af stor arkitektonisk værdi. Omkring 1930 arbejdede arkitekt Arne Jacobsen med en samlet plan for Bellevue-området og i de følgende år projekterede han en række bebyggelser i området.

Bebyggelserne ved Klampenborg repræsenterer arkitekt Arne Jacobsens arkitekturopfattelse i perioden 1932-1962. Bellevue Teater og Bellavista er med deres funktionsbestemte, hvide, skulpturelt formede bygninger påvirket af den tidlige internationale funktionalismes



arkitekturidéer i 1930'erne, mens bebyggelsen Ved Bellevue Bugt viser den senere funktionalismes mere rationelle og enkle byggemåde. Bellevuekrogen er som arkitekturkomposition udtryk for en anden linie blandt Arne Jacobsens byggerier, hvor udformningen også er funktionalistisk men påvirket af den danske byggetradition.

Bebyggelsernes særlige beliggenhed ud mod Øresund har på forskellig måde motiveret de enkelte bebyggelsesplaners udformning, og det er iøvrigt et fællestræk, at haveanlæggene indgår som væsentlige dele af bebyggelserne.

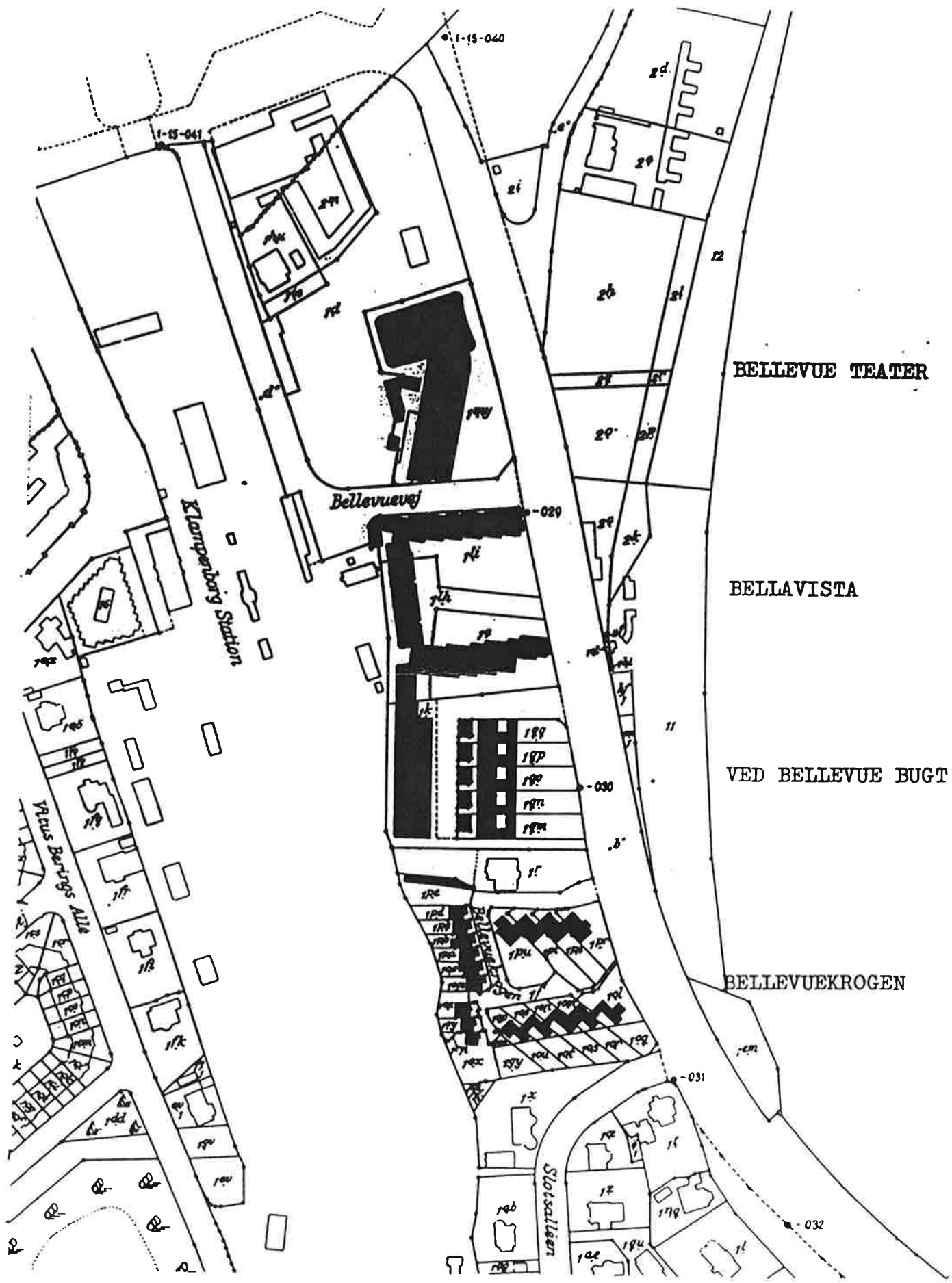
Bellevue Teater med en tilhørende restauration blev bygget i 1935-36. Restaurationen skulle erstatte to kroer i Klampenborg, som blev nedrevet for at give plads for en udvidelse af Strandvejen. Teaterfløjens indgang og forhal blev placeret lige ud til vejen, mens der foran restaurationsfløjen blev gjort plads til et haveanlæg ud mod vandet. Teaterfløjen blev ombygget i 1979-80 og restaurationsfløjen blev ombygget til beboelsesformål i 1950-52.

I 1933-34 projekterede Arne Jacobsen boligbebyggelsen Bellavista. Bebyggelsen blev placeret, så den åbner sig mod stranden og udsigten over Øresund, og facaderne blev udformet, så flest mulige boliger fik andel i stedets særlige kvaliteter.

Ved Bellevue Bugt blev opført i 1962. Bebyggelsen består af en høj lejlighedsblok placeret mod vest med en række lave atriumhuse foran. Bebyggelsen er afskærmet mod Strandvejen med en lav beplantning. Mens udsigtsmulighederne i Bellavista er opnået ved en horisontal forskydning, er det i Bellevue Bugt en vertikal forskydning, der er karakteristisk.

Bellevuekrogen blev bygget i perioden 1947-1953 som en række- og kædehusbebyggelse i tre bygningsgrupper med forskellige hustyper placeret omkring et fællesanlæg. Også i denne bebyggelse er husenes orientering og planudformning i høj grad bestemt af udsigtsforholdene mod vandet.

På vedhæftede kortbilag er vist de bebyggelser, som er foreslået fredet.



BELLEVUE TEATER

BELLAVISTA

VED BELLEVUE BUGT

BELLEVUEKROGEN

Fredningsforslaget er tilsendt:

Gentofte kommunalbestyrelse, Rådhuset,  
Bernstorffsvej 161,  
2920 Charlottenlund.

A/S Ved Bellevue Bugt,  
v/C.E. Jensen,  
H.C. Andersens Boulevard 13,  
1553 København V.

Erik Steinbach, Strandvejen 417 A, 1.v. 2930 Klampenborg.  
Hans og Vera Voldby, Strandvejen 417 A, 1.h. 2930 Klampenborg.  
Karen Bramsnæs, Strandvejen 417 A, 2.v. 2930 Klampenborg.  
Tove Hoppe, Strandvejen 417 A, 2.h. 2930 Klampenborg.  
Leo og Helle Boxenbaum, Strandvejen 417 A,  
Inge Levin, Erik Handschuh, Strandvejen 417 A.  
Marianne Sandstød, Strandvejen 417 A, 2930 Klampenborg.

Alice Irgens, Strandvejen 417 B, 1.v. 2930 Klampenborg.  
Niels Ebbe Strange, Strandvejen 417 B, 1.h. 2930 Klampenborg.  
Ejner og Inge Graae, Strandvejen 417 B, 2.v. 2930 Klampenborg  
Alec Sølvsteen, Strandvejen 417 B. 2930 Klampenborg.  
Jørgen og Bente Zahle, Strandvejen 417 B, 2930 Klampenborg.  
Finn og Hildur Jensen, Strandvejn 417 B, 3.h. 2930 Klampenborg.  
Svend Erik Raun, Strandvejen 417 B, 2930 Klampenborg.  
Nina Drejet, Strandvejen 417 C, st.v. 2930 Klampenborg.  
Poul og Lilly Hansen, Strandvejen 417 C, 2930 Klampenborg.  
Povl og Lise Reitzel, Strandvejn 417 C, 1.v. 2930 Klampenborg.  
Børge og Inga Nielsen, Strandvejen 417 C, 2.v. 2930 Klampenborg.  
Tove Andersen, Strandvejen 417 C, 2.h. 2930 Klampenborg.  
John og inger Weinold, Strandvejen 417 C, 3. 2930 Klampenborg.  
Knud Hegnet Jensen, Strandvejen 417 D, st.v. 2930 Klampenborg.  
Hans og Lilly Kjersgaard Rasmussen, Strandvejen 417 D, st.h. 2930 Kl.  
Henning Svendsen, Strandvejen 417 D, 1.v. 2930 Klampenborg.  
Elis og Signe Clemmensen, Strandvejen 417 D, 2.v. 2930 Klampenborg.  
Elin Olsen, Niels Jensen, Strandvejen 417 D, 2.h. 2930 Klampenborg.  
Ulla Glashof, Strandvejen 417 D, 3. 2930 Klampenborg.  
Birthe Grüner, Strandvejen 417 E, st.h. 2930 Klampenborg.

Charlotte Bramsnæs, Strandvejen 417 E, 1. 1. 2930 Klampenborg.  
Helle Olsen, Peter Raffay, Strandvejen 417 E, 1, 2. 2930 Klampenb.  
Frans og Ulla Weber, Strandvejen 417 E, 1. 4. 2930 Klampenborg.  
Jesper Reinau, Strandvejen 417 E, 2. 1. 2930 Klampenborg.  
Jørgen Christensen, Strandvejen 417 E, 2. 2. 2930 Klampenborg.  
Aase Andreasen, Lars Beyer, Strandvejen 417 E, 2. 3. 2930 Klamp.  
Solveig Haugsted, Strandvejen 417 E, 2. 4. 2930 Klampenborg.  
Helle Kuhlmann, Claes Buch, Strandvejen 417 E, 2930 Klamp.  
Kåre Buch, Gitte Baess, Strandvejen 417 E, 3.h. 2930 Klampenb.  
Helle Unmack, Strandvejen 417 E, 4.v. 2930 Klampenborg.  
Peter Holst Nielsen, Strandvejen 417 F. 2930 Klampenborg.  
Peter og Agnete Stubbæk, Strandvejen 415 A, 2930 Klampenborg.  
Bent og Adda Fürstnow-Sørensen, Strandvejen 415 B. 2930 Klampenborg.  
Walter og Nenne Abrahamson, Strandvejen 415 C, 2930 Klampenborg.  
Helene Winkelhorn, Strandvejen 415 D, 2930 Klampenborg.  
Edith Rasmussen, Strandvejen 415 E, 2930 Klampenborg.