

BESKRIVELSE

VEDR.

ATRIUMHUSE.

"Ved Bellevue bugt".

Arkitekt.

Professor Arne Jacobsen.
Strandvejen 413.
Klampenborg.
Tlf. OR. 7010.

Ingeniør.

Rådgivende civilingeniør, F.R.I.
M. Folmer Andersen.
St. Strandstrøde 21. K.
Tlf. Minerva 7082.

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E.

	Side.
Særlige betingelser for alle arbejder.....	2.
Murerentreprisen.....	10.
" - jordarbejdet.....	13.
" - betonarbejdet.....	14.
" - materialer.....	17.
" - egentligt murerarbejde.....	19.
" - terrazzoarbejdet.....	24.
" - fliser.....	25.
Vinylgulve.....	25.
Tomrerarbejdet.....	26.
Snedkerarbejdet.....	29.
Glarmesterarbejdet.....	35.
Malerarbejdet.....	37.
Blikkenslagerarbejdet og tagdækning.....	39.
Kloakarbejdet.....	41.
Sanitet og afløb.....	43.
Koldt og varmt vand.....	46.
Varme.....	49.
Elektrikerarbejdet.....	52.
Smedearbejdet.....	54.

SÆRLIGE BETINGELSER FOR ALLE ARBEJDER.

Almindelige betingelser.

De forskellige entreprisearbejder udføres i nøje overensstemmelse med de foreliggende tegninger, nærværende "Særlige betingelser for alle arbejder" samt eventuelt fremlagt materiale. Endvidere "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer", "Vedtægter angående arbejder og leverancer", Dansk Ingeniørforenings normer for jernbetonkonstruktioner af Juni 1949, D.S. 411 samt generalbeskrivelse, udarbejdet af Akademisk Arkitektforening (Ark. forlag 1947) - gældende, hvor der ikke i det forrige nævnte materiale er givet særlige forskrifter.

a. - Dansk arbejde.

skal anvendes i videst muligt omfang, og såfremt der i tilbudene er regnet med udenlandsk arbejde, skal dette nøje anføres.

b. - Arbejdsløn m.v.

Udover de i almindelige betingelser for arbejder og leverancer i § 10 nævnte regler, er følgende gældende: Overtageren forpligter sig til ved det pågældende arbejde at betale den løn, der i henhold til de gældende overenskomster mellem arbejdsgivere og arbejderne er fastsat for sådanne arbejder, idet opmærksomheden henledes på, at der ikke bør betales arbejds lønninger udover de tariffmæssige, samt drage omsorg for, at familieforsørgere og sådanne, som har forsikret sig mod arbejdsløshed, fortrinsvis kommer i betragtning ved antagelsen af arbejdere. Det må iagttages, at de samme regler overholdes ved her i landet stedfindende produktion og bearbejdelse af de til arbejdet særligt fremstillede materialer.

c. - Underentreprenører.

Ønsker overtageren at lade dele af det af ham overdragede arbejde udføre ved andre entreprenører, kan dette kun ske med bygherrens samtykke, og underentreprenørerne skal godkendes af bygherren. Hovedentreprenøren hæfter over for bygherren for kontrakten i dens fulde omfang.

d. - Overenskomstmæssige lønændringer.

For så vidt der mellem de respektive organisationer af danske arbejdsgivere og arbejdere indtræder overenskomstmæssige reduktioner eller forhøjelser af arbejds lønnen (timeløn eller akkordsatser), skal sådanne efter tilbudets afgivelse ikrafttrådte reduktioner eller forhøjelser regnes henholdsvis bygherren eller entreprenøren til gode af den fulde for det pågældende arbejde faktisk udbetalte arbejds løn uden tillæg for avance m.v., hvilken arbejds løn konstateres på grundlag af de originale lønnings- og akkordopgørelser, som af det pågældende firma eller dennes underentreprenører er benyttet til lønudbetalinger ved alt det pågældende arbejde, hvilke lønnings- og akkordopgørelser entreprenøren er pligtig til på forlangende at fremsende til bygherren hver uge.

e. - Vagt.

Vagt på byggepladsen oprettes på bygherrens foranstaltning og bekostning og i det omfang, denne anser for nødvendigt, men bygherren påtager sig ikke derved noget som helst ansvar for de henliggende materialer.

f. - Telefon

vil blive oprettet på bygherrens foranstaltning, men det påhviler murerentreprenøren at afholde udgifterne til samtaler. Telefonen skal anbringes sådan, at den er tilgængelig for de øvrige entreprenører og disses formænd, hvilke skal have adgang til vederlagsfrit at benytte telefonen.

g. - Hegn.

Om byggeplads opstilles og vedligeholdes under hele byggeperioden af tømrermesteren. Der ønskes opgivet enhedspris pr. lb. m for levering og opstilling.

§ 2.

ARBEJDETS OMFANG.

Arbejdet omfatter alle de i beskrivelsen omtalte eller de på tegningerne angivne arbejder, og hvor intet andet er nævnt med tillæg af alle materialer, endvidere arbejds løn, svelleveje, midlertidige vand- og elektriske ledninger til betonblendemaskiner, skure o.s.v. Midlertidige beklædninger og døre, stilladser, støbeforme, afstivninger, brædeflager, skiver, buestillinger, mållægter, redskaber, transport, beslag, søm, skruer, bolte, trådnet o.s.v. - intet undtagen, selv om dette ikke udtrykkelig er nævnt i beskrivelsen eller vist på tegningerne, men som er en betingelse for arbejdets fuldstændige 1' klasses udførelse, efter den udleverede beskrivelse, tegningsmateriale samt senere detaltegninger.

Entreprenøren er endvidere pligtige til, på egen bekostning, at udføre alle midlertidige foranstaltninger, såsom jordafstivning, vandlænsning, snerydning o.s.v., som er en betingelse for, at arbejdet går frem og til at opnå et godt resultat.

Undtaget for ovenstående er kun de materialer og leverancer, som i beskrivelsen er omtalt som værende udenfor den pågældende entreprise. Prøver skal leveres og opsættes i det omfang, som tilsynet anser for nødvendigt, og alle senere leverancer skal svare til disse prøver. Prøver af materialer må leveres eller udføres i så god tid, at det ikke sinker arbejdets gang, såfremt de ikke antages, og nye må fremskaffes.

§ 3.

ARBEJDETS KVALITET.

Arbejdet skal i alle henseender være udført som 1' klasses omhyggeligt, solidt og smukt håndværksarbejde. Alle materialer skal være 1' klasses gangbare handelsvarer.

Den tilsynsførende må have uhindret adgang til alle entreprenørernes værksteder eller arbejdspladsen og kunne kræve enhver oplysning, som er tjenlig til bedømmelsen af ydelsen.

a. - Hovedmål.

Alle mål er fixmål, og øvrige mål tages på stedet.

b. - Fejl.

Såfremt der findes fejl, et arbejde er forkert udført, eller evt. helt udeladt, er entreprenøren pligtig til uden extrabetaling, uanset på hvilket tidspunkt fejlen forefindes, at lade disse rette, og er overfor bygherren ansvarlig for de udgifter, som rettelserne medfører, og så for andre arbejders vedkommende.

c. - Tilsyn.

Når en præstation eller en del heraf kasseres, vil den være ufortøvet at omgøre og erstatte med andet arbejde af kontraktmæssig beskaffenhed, idet spørgsmålet om entreprenørens evt. betaling herfor henvises til senere voldgift. De kasserede materialer skal uopholdeligt fjernes fra byggepladsen.

d. - Efterreparationer.

For alle entrepriser gælder, at alle efterreparationer udføres solidt og i fuld udstrækning.

§ 4.

ANSVAR UNDER ARBEJDET.

Entreprenørerne er, med hensyn til den håndværksmæssige udførelse af arbejdet, ansvarlig overfor byggeloven og overfor de forskellige autoriteters regulativer, forskrifter og påbud.

Entreprenøren alene har ansvaret for de anvendte arbejdsmetoder og for skader af enhver art på personer og materiel, med mindre indtruffen skade skyldes forhold, hvorover han ikke er herre, eller som ikke kunne afværges ved alm. håndværksmæssig agtpågivenhed fra ham eller hans folks side.

Entreprenøren er pligtig at udbedre eller erstatte sådanne evt. skader. I tilfælde af, at entreprenøren mener ikke fuldt ud at kunne påtage sig ansvaret med hensyn til arbejdsmetoder e.a., skal han skriftlig give tilsynet oplysning om, hvilke konstruktioner han ønsker undtagne herfra, men han er da ved disses udførelse pligtig til nøje at følge de anvisninger tilsynet i så fald giver angående udførelsesmåden og understøttelsesmåden under udførelsen.

Entreprenøren har ansvaret for, at arbejdet udføres i overensstemmelse med tegninger og beskrivelse og i alle ikke nærmere angivne detaljer på fuldt forsvarlig og i enhver henseende tilfredsstillende måde, ligesom han overfor bygherren bærer ansvaret for fejl fra evt. underentreprenørers side. Alle materialer og alt udført arbejde henstår på byggeplads og værksted for entreprenørens regning og risiko.

Hver entreprenør skal vedligeholde, og har det fulde ansvar for sit arbejde, indtil endelig aflevering og godkendelse for samtlige fag har fundet sted.

Efter at bygværket er færdigt afleveret, bærer entreprenøren det fulde ansvar for skade, der påviselig skyldes dårligt af ham leveret materiale eller mangelfuldt arbejde, og han er i eet år efter afleveringen pligtig til uden vederlag at afhjælpe alle mangler, der måtte være en følge heraf.

a. - Forsinkelser.

Bygherren bærer ikke overfor den ene entreprenør ansvar for tab, skade eller forsinkelser, der er forårsaget af andre entreprenører eller ved, at arbejdet ikke kan modtages til den fastsatte tid. Spadserepenge og godtgørelse af enhver art, foranlediget ved forsinkelser fra andre håndværkeres side, er bygherren uvedkommende og udredes af entreprenøren. Forsinkelser grundet på vejrforholdene eller anden ydre årsag kan heller ikke berettige entreprenøren til erstatning fra bygherren i form af spadserepenge el. lign.

b. - Formand.

Overtageren må enten selv lede arbejdet eller holde en med fornøden fuldmagt forsynet kyndig person, til hvem henvendelse kan ske, og som i enhver henseende skal repræsentere entreprenøren. For alle fags vedkommende, murer-, tømrer-, snedker-, maler- samt blikkenslagerarbejdet må der til stadighed, så længe vedkommende arbejde står på, være en befuldmægtiget formand på pladsen.

c. - Samarbejde.

De forskellige håndværkere må samarbejde under arbejdets gang, de må uhindret benytte hinandens svelleveje, stilladser m.m., ligesom de respektive formænd nøje skal samarbejde.

d. - Skure og nødtørftsrum.

Entreprenøren opfører de nødvendige arbejds-, cykle- og oplagsskure til eget brug. De holdes aflåsede, vedligeholdes, opvarmes, oplyses og renholdes ved entreprenørens foranstaltning og for hans regning. Disse skure tilhører efter arbejdets fuldførelse entreprenøren, men må ikke fjernes uden den tilsynsførende arkitekts tilladelse. Skurene placeres efter nærmere anvisning.

1. Skure på arbejdspladsen til midlertidigt ophold for arbejderne udføres i henhold til de gældende overenskomster indenfor de enkelte fag.
Der skal være gangbro fra skuret til fast vej eller gade.
2. Der skal være en brugbar kakkelovn i skuret. Bestemmelsen gælder kun ved arbejder, der finder sted udenfor perioden 1' maj til 15' september.
3. Der skal være adgang til frisk drikkevand på arbejdspladsen.
4. For hver 5 arbejdere skal der ved skurene være en vaskeindretning med tilløb. Hvis der beskæftiges over 20 arbejdere, skal der i sommerhalvåret være en brusebadsindretning for hver 20 arbejdere.

5. I opholdsskurene eller ved vaskeindretningerne skal der være installeret elektrisk lys eller anden tilstrækkelig belysning.
6. På byggepladsen skal der for hvert fag indrettes særlige redskabs- og værktøjsskure.
7. Hvor pladsforholdene tillader det, skal der opstilles interimistiske cyklestativer, overdækket med tæt halvtag.
8. Der skal endvidere forefindes forsvarligt indrettede og fra opholdsskurene tilbørligt adskilte aftrædelsesrum.
Hvor kloak- og vandforhold tillader det, skal der være udskylningsanordninger.
Aftrædelsesrummenes antal skal være mindst 1 for hver 25 arbejdere. Beskæftiges der mere end 5 arbejdere, skal der tillige være indrettet et pissoir af passende omfang.
9. Rengøring. Opholdsskurene skal fejes hver dag (tørfejning forbudt), og mindst en gang ugentlig skal borde, bænke og gulve afvaskes. Vaske- og aftrædelsesrum rengøres hver dag.
10. Fra 15/9 - 1/5 skal opholdsskuret opvarmes mindst 1 time før arbejdets påbegyndelse, før dets afslutning samt før spisetiderne.
11. Udgifterne til rengøring, fyring og brændsel påhviler også mesteren.

e. - Elektricitet.

Murerentreprenøren må selv sørge for fornøden elektricitet og kraft til arbejdets udførelse og afholde udgifter ved opsætning af interimistisk stik og målere samt betale strømforbruget for hele byggeperioden.

Vandledninger.

Vandstik indlægges på murerentreprenørens foranstaltning, ligesom det påhviler murerentreprenøren at holde stophaner lukket udenfor arbejdstiden, at betale vandafgifter for byggevand og vand til retirader og vaskeskur samt sørge for vedligeholdelse af ledningerne i byggeperioden, herunder isolering under frostperioder.

f. - Materialeindkøb.

Entreprenøren har pligt til efter bygherrens forlangende enten straks at indkøbe samtlige de til hans entreprises udførelse nødvendige materialer eller fremskaffe en efter bygherrens skøn tilfredsstillende specificeret dokumentation for, at de pågældende leveringer er ham sikret. Uanset om der i tilbudet er taget forbehold overfor prisstigninger på materialer, vil sådanne eventuelle prisstigninger ikke blive godtgjort, såfremt materialerne kunne være indkøbt, inden prisstigningerne kom, medens modsat indtrådt prisfald i tidsrummet mellem tilbudets afgivelse og indkøbstidspunktet skal komme bygherren til gode.

g. - Orden.

Entreprenøren er pligtig til at rette sig efter de ordrer om arbejdets udførelse og tilrettelægning eller ordenens opretholdelse på byggepladsen, som bliver givet af den tilsynsførende arkitekt.

Det påhviler murerentreprenøren at sørge for, at porte, døre og lemme er aflåsede, når sidste mand har forladt arbejdspladsen, og dette skal ske senest 1 time efter normal arbejdstids ophør.

h. - Renholdelse.

Det påhviler hver enkelt entreprenør til stadighed at holde ryddeligt og fjerne affald o.l., der stammer fra hans entreprise, samt flytte eller fjerne alt affald, materialer el. lign., der måtte være hindrende for byggeriets fremme, og iøvrigt at medvirke til, at der i bygningerne og på grunden altid hersker renlighed og god orden. Intet rum må benyttes til oplags- eller opholdsrum uden arkitektens tilladelse.

Den egentlige renholdelse af bygninger og byggeplads under arbejds gang, herunder bortkørsel af alt affald, uanset fra hvilken entreprise det måtte stamme, samt renholdelse af gade, snekastning og grusning i frostvejr i henhold til politivedtægten - også i perioder, hvor arbejdet måtte være standset - påhviler murerintreprenøren.

§ 5

BRANDFORSIKRING.

Bygherren sørger for bygningens brandforsikring og vandskadeforsikring indbefattet alle byggematerialer, som henligger på byggepladsen. Arbejder og materialer, som henstår på værksted eller entreprenørens plads samt støbeforskalling, stilladser, redskaber, arbejds- og materialeskure o.lign. må entreprenøren brandforsikre for egen regning.

§ 6.

EXTRAARBEJDER.

Bygherren forbeholder sig ret til forandringer i præstationernes art og omfang. I tilfælde af, at der under arbejdets gang forlanges ændringer i ydelsens art eller omfang, skal entreprenøren straks meddele arkitekten, hvilke nedsættelser i eller tillæg til entreprisesummen ændringerne medfører.

Extrakrav, der ikke støttes af godkendt tilbud eller andre skriftlige aftaler, honoreres ikke. Den omstændighed, at en ydelse, der sædvanligvis hører til den pågældende entreprise, ikke udtrykkeligt er nævnt i beskrivelsen eller angivet på tegningen, kan ikke berettige til extrabetaling.

a. - Refundering.

Entreprenøren er pligtig til at refundere fuldt ud for hver forandring, der medfører besparelse, og enhver del af arbejdet, som ikke kommer til udførelse.

Beregning af tillæg eller fradrag skal iøvrigt ske på grundlag af rimelige og almindelige dagspriser for et arbejde af den pågældende art. Entreprenøren er pligtig til at fremlægge originale tilbudsregninger, lønningsslister og regninger fra leverandører.

b. - Efterreparationer.

Til de enkelte arbejders fuldstændige fuldførelse må hver enkelt entreprenør - uden ekstrabetaling - inden for sit fag, om fornødent flere gange, omhyggeligt gennemføre solide efterreparationer også efter andre håndværkere.

c. - Uoverensstemmelser.

Såfremt der under licitationen og under arbejdets gang viser sig uoverensstemmelser mellem tegninger og beskrivelse, eller andre tvivlsspørgsmål opstår, må entreprenøren søge de fornødne oplysninger hos arkitekten eller dennes stedfortræder, hvis ordrer uvægerligt skal følges.

§ 7.

DEPOSITUM m.m.

Den i almindelige betingelser § 17 omtalte sikkerhedsstillelse er en betingelse for arbejdets overdragelse.

a. - Garanti.

Den i almindelige betingelser § 16 angivne garantiperiode er eet år, og den i § 17 omtalte sikkerhed fastsættes til 10% af kontraktsummen, hvilken sikkerhed tilbageholdes i eet år efter bygningens aflevering.

b. - Betaling.

I stedet for den § 22 i almindelige betingelser indeholdte betalingsmåde fastsættes med hensyn til betalingen for entrepriserne følgende:

Vederlaget for den kontraktmæssige udførelse af arbejdet udredes i månedlige udbetalinger efter bygherrens skøn, hvilke udbetalinger i intet tilfælde kan overstige 90% af det anvendte materiales og det udførte arbejdes værdi, således som denne måtte være ansat af bygherren eller dennes repræsentant.

For at udbetaling kan finde sted, må udbetalingsbegæringen være godkendt og attesteret af arkitekten eller ingeniørerne.

Der udbetales almindeligvis ikke å conto beløb på extraarbejder, men regninger herfor fremsendes, når arbejdet er udført.

For så vidt angår mindre arbejder, fastsættes betalingsvilkårene i hvert enkelt tilfælde.

Begæringer om udbetaling stiles til "Ved Bellevue Bugt", men fremsendes til arkitekt M.A.A. Arne Jacobsen, Strandvejen 413, Klampenborg, i 4 eksemplarer.

Transport af betaling.

Den entreprenøren efter nærværende kontrakt tilkommende fordring på betaling kan ikke med retsvirkning for bygherren helt eller delvis pantsættes, borttransporteres eller på anden måde overdrages til trediemand, og bygherren har derfor ikke pligt til at tage hensyn til sådanne transporter, selv om de er anmeldt for bygherren, men må ubetinget være frigjort ved udbetaling af det stipulerede vederlag til entreprenøren og modtagelsen af dennes kvittering herfor.

Opgørelse.

Efter at arbejdet er endeligt udført, og i sin helhed godkendt af arkitekten eller ingeniørerne, kan en opgørelse over arbejderne foretages gennem dokumenteret regnskab og udbetaling finde sted, dog således, at de 5% af entreprisesummen først forfalder til udbetaling, når den endelige aflevering og godkendelse af bygningen har fundet sted, og entreprenøren har godtgjort, at alle evt. mangler, hvori han er skyldig, er afhjulpne uden ekstrabetaling for bygherren, således at arbejdet her- efter ikke giver nogensomhelst anledning til klage. Ved arbejdets afslutning skal entreprenørerne være pligtige inden 1 måned at fremsende koncept til deres regningsopgørelse til godkendelse, og senest 1 uge efter godkendelse har fundet sted, skal originale regningsopgørelser være fremsendt til arkitekten, ligeledes i 4 eksemplarer.

Afgørelse af en uenighed angående ekstrakrav o. lign. må ikke udskydes til den endelige opgørelse, men skal afgøres omgående.

§ 8.

TIDSRISTER m.m.

Arbejdet skal kunne påbegyndes straks efter approbationen. Hver af entreprenørerne skal fremme sin del af arbejdet på en sådan måde og med så stort mandskab, som tilsynet måtte forlange, og således, at der ingen hindringer lægges i vejen for andre arbejders udførelse eller de nærmere tidsfristers overholdelse. Entreprenøren må rette sig efter arkitektens bestemmelser med hensyn til de enkelte arbejders iværksættelse. Mindre dele af arbejdet kan - hvis bygherren finder det ønskeligt - udskydes nogen tid, uden at entreprenøren derfor kan stille krav om ekstrabetaling.

§ 9.

TILBUD.

Entreprenøren må, før tilbud indgives, nøje gennemlæse det udleverede materiale - tegninger, beskrivelse m.m. - samt undersøge forholdene på stedet og indhente afgørelse om evt. uklare punkter i tegninger og beskrivelse. Undladelse medfører, at entreprenøren selv må bære evt. heraf følgende tab.

Selv om tilbud afgives på firma- eller laugsblanket, skal de udleverede tilbudslister udfyldes fuldstændigt. De tilbudsgivende skal stå ved deres tilbud i 30 dage.

a. - Særpriser.

Alle i tilbudslister eller beskrivelser forlangte særpriser skal udtrykkeligt være angivet i tilbudet.

Undladelse heraf kan medføre, at tilbudet kasseres. Man forbeholder sig ret til evt. at lade de af særpriserne omhandlede arbejder udgå af entreprisen.

Bygherren forbeholder sig ret til at vælge mellem de indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

MURERENTREPRISEN.

1. Arbejdets omfang.

Murerentreprisen omfatter alt kloak-, dræn-, jord-, beton-, jernbeton-, murer-, flise- og terrazzoarbejde med alle de dermed forbundne ydelser i henhold til de udleverede særlige betingelser for alle arbejder samt tegninger, nærværende beskrivelse og senere detailtegninger for ovennævnte arbejder.

Bemærk især "Særlige betingelser for alle arbejder".

(For kloak- og drænarbejders vedkommende ønskes særpriser ved udfyldelse af vedlagte tilbudsliste).

2. Grunden.

Entreprenøren må, forinden tilbud afgives, besigtige forholdene på stedet og gøre sig bekendt med grundens beskaffenhed.

Løvrigt overtages grunden, som den er og forefindes.

3. Svelleveje.

For almindelig kørsel på byggepladsen skal entreprenøren på forsvarlig måde selv levere og vedligeholde svelleveje.

Alle svelleveje skal stå til uhindret benyttelse af andre ved byggeriet beskæftigede entreprenører og håndværkere og må kun fjernes eller flyttes efter aftale med tilsynet. Svellevejene skal være fuldt ud forsvarelige til kørsel med svære lastautomobiler.

Nødvendig flytning af svelleveje af hensyn til egne eller andre entreprenørers arbejder, heri indbefattet kloak, have, veje o.s.v. skal udføres af entreprenøren uden ekstrabetaling.

4. Stilladser.

Entreprenøren leverer, anbringer og vedligeholder alle for hans arbejde nødvendige og i overensstemmelse med myndighedernes krav ud- og indvendige stilladser og løbebroer.

Stilladser og løbebroer er til brug også for alle øvrige ved bygningen beskæftigede håndværkere og må kun fjernes efter aftale med tilsynet.

Alle for arbejdet nødvendige afstivninger, støbeforme, skiver, buestillinger o. lign. leveres og opstilles af entreprenøren.

5. Materialebeskyttelse, frost m.m.

Entreprenøren skal på udsatte steder levere og anbringe nødvendige konserveringsbeklædninger for egne arbejder og leverancer, og for andre entreprenørers arbejder og leverancer tillige i det omfang, der ikke sædvanligt henhører under vedkommende entreprise, såfremt disse kan beskadiges ved udførelsen af hans arbejde, herunder også afdækning af alle trapper.

Cementskure skal udføres med pløjet gulv, hævet et godt stykke over terræn, og med tag og sider dækket med tagpap, således at cementen bliver opbevaret fuldstændig tør.

Mørtelbænke skal have brædebund, dobbelte sider (til 30 cm under terræn) og isoleres mod frost og væde (udfyldning med tang, halm e. lign. i mellemrummet) og forsynet med afdækning.

I frostvejr skal det udførte arbejde beskyttes på forsvarlig måde. Fundamenter og kældermure må ved afdækning, jordpåfyldning o.s.v. beskyttes mod frostens virkninger.

Ved indtrædende tøvejr skal al sne fjernes.

Entreprenørerne bærer det fulde ansvar for den skade, der måtte være en følge af, at sådanne foranstaltninger ikke er foretaget på forsvarlig måde.

6. Vinterarbejde.

For så vidt bygherren beslutter, at dele af byggearbejdet skal udføres som vinterarbejde, vil de dermed forbundne udgifter til opvarmet beton og mørtel, iblanding af frostsikringsmidler, særlige foranstaltninger ved udførelse af støbe- og murerarbejde samt evt. installationer af arbejdsbelysning blive betalt af bygherren, efter regning eller efter særlig forudgående overenskomst.

7. Vandstik og interimistiske ledninger.

Det permanente vandstik indlægges på sanitetsentreprenørens foranstaltning.

Herfra skal murermesteren videreføre interimistiske ledninger til de forskellige arbejdssteder, som findes nødvendige.

Det påhviler entreprenøren at vedligeholde alle interimistiske ledninger efter stophane og på tilsynets forlangende foretage sådan omlægning og fjernelse, som måtte blive nødvendig af hensyn til de øvrige arbejder, selv om disse er ham uvedkommende.

Vandledninger skal af murerentreprenøren aftappes i frostperioder.

Under aftapningshaner skal være anbragt baljer, så unødigt vandspild undgås.

Entreprenøren bærer det fulde ansvar for skader, der opstår som følge af mangelfuld vedligeholdelse af ledninger og haner, åbne haner, frostsprængninger o. lign.

Vandledninger fjernes først efter aftale med tilsynet.

8. El-stikledning

til interimistisk strøm indlægges på murermesterens foranstaltning.

Entreprenøren skal lade måler + målerskur opsætte og herfra lade ledninger opsætte til beton-blandemaskine, skure o. lign. Strømforbrug

betales af entreprenøren. Såfremt andre entreprenører ønsker at anvende elektricitet, må aftaler om strømforbrug m.m. træffes mellem entreprenørerne indbyrdes.

Bygningens permanente El-stik betales af bygherren.

9. Skure og nødtørftsrum.

Se særlige betingelser § 4, stk. d og ovenfor under materialebeskyttelse, frost m.m.

Endvidere bemærkes, at myndighedernes krav med hensyn til anbringelse af net i underkant af skurene samt opstilling af beholder for opsamling af madrester o.s.v. nøje skal overholdes.

Det påhviler murerentreprenøren at sørge for latriner i henhold til autoriteternes krav for alle på byggepladsen beskæftigede arbejdere og sørge for disse rums renholdelse.

Skure forbliver entreprenørens ejendom, men de må kun opstilles og fjernes i samråd med tilsynet.

10. Renholdelse m.m.

Det påhviler entreprenøren under arbejdets gang at sørge for renholdelse i og omkring bygningerne efter samtlige på byggepladsen beskæftigede håndværkere, entreprenører og installatører, således at der til enhver tid hersker orden og renlighed i bygningen og på byggeplads, herunder oprydning for kloak og drænanlæg.

11. Al bortkørsel af affald

af enhver art. der måtte samle sig, påhviler murerentreprenøren.

Der foretages rensning straks efter hver efterreparation.

Det påhviler endvidere murerentreprenøren, forinden der begyndes på gulvbelæggningerne i de forskellige rum, at rengøre disse og om fornødent flere gange.

Umiddelbart forinden bygningens aflevering fejes alle gulve, og bygningsdele afrenses og afvaskes for al spild og stank af kalk, cement o. lign. Hertil må ikke anvendes syrer.

Endvidere skal byggepladsen renses for affald af enhver art, ligesom murerentreprenøren sørger for rydning af sne og grusning i glat føre på byggepladsen og ud for indkørsler til denne.

J O R D A R B E J D E T.

12. Arbejdets gang.

Jordarbejdet omfatter udgravning af alle de på tegning nr. 2 b viste bygninger samt grovregulering af hele terrænet.
Entreprenøren må på stedet gøre sig bekendt med byggepladsen.

13. Rydning.

Grunden overtages, som den er og forefindes.
Store sten, som måtte findes i grunden, må entreprenøren enten ituslå til skærver og bruge på pladsen, eller bortkøre.
Fjernelse af buske, træer o. lign. er denne entreprise uvedkommende.
Fornøden afstivning og tørholdelse af grunden påhviler entreprenøren.

14. Afsætning af mål og højder.

Alle hushjørner afsættes i samråd med entreprenøren af landinspektør, ligesom denne også afsætter et fikspunkt, hvis bevarelse under byggeperioden entreprenøren har ansvaret for, og udfra hvilket entreprenøren selv må afsætte alle højder.
Samtlige arealer udenfor bygningerne, med undtagelse af sådanne, der senere skal befæstes, afleveres med 30 cm muld øverst.
Eventuel overskydende jord bortkøres af entreprenøren.

15. Muldjord.

Muldjord er afskrællet og findes i mulddepot.

16. Udgravning.

Grunden udgraves for fundamenter og kanaler i de på tegningerne angivne dybder og dimensioner.
Entreprenøren er ansvarlig for, at udgravning overalt føres til fast bund og frostfri dybde.
Foruden udgravning for fundamenter skal entreprenøren opgrave eller tilfylde til underkant af samtlige jordgulve eller angivet underlag under disse (alt i henhold til tegningerne).
Reguleringen af de befæstede arealer udføres også af murerentreprenøren, således at vejentreprenøren overtager en grovreguleret vejkasse. Overhøjderne aftales med vejentreprenøren.
Al grovregulering foretages med en nøjagtighed på ± 4 cm.
På havearealer i Atrium og forgård foretages 30 cm påfyldning af muld.
Entreprenøren skal sørge for, at udgravningerne holdes tørre under hele arbejdet.
Gartnerarbejder - endelige hegn samt vej- og gårdbefæstelser er udenfor denne entreprise.

B E T O N A R B E J D E T.

17. Beton i ydermure og fundamenter:

Betonen skal blandes på byggepladsen i maskine, eller, hvis der anvendes færdigblandet beton, skal denne tilkøres i rotertromler, og alle følgesedler påtegnes af formanden.

Materialerne skal udmåles nøjagtigt og på en sådan måde, at blandingsforholdet let lader sig kontrollere. Blandingsforholdet er opgivet efter rummål.

Alt beton skal, hvor intet andet er nævnt, være i blandingsforhold 1:3:5 (se iøvrigt ingeniør tegninger). Betonens skal anvendes straks efter blandingen, og udstøbningen må ikke påbegyndes, forinden render og forme er synede af bygningsmyndighederne, og størrelserne opmålte.

Betonen må ikke udstøbes i lag på mere end 30 cm tykkelse.

Der må ikke blandes mere beton ad gangen, end at det straks lader sig udstøbe, og færdigblandet beton må ikke stå en køretid over. Ved støbningen må det påses, at betonen kastes fra lad ned i formen eller jordrenden med skowl, og man må sikre sig, at det udlagte plasticfolie forbliver ubeskadiget. Lagene skal hver for sig stemples omhyggeligt. Ved tilstøbning til ældre hærnedede lag foretages ophakning, affejning og vanding. Betonstøbning for ydermure, skillerum, trin o. lign. støbes sammenhængende.

Støbeflager skal udføres af rene kantskårne brædder og afstives på forsvarlig måde, så støbekanter undgås. Alle betonydermure i ingeniørgange o. lign. skal udføres med støbeflager på begge sider. Støbeflager må ikke fjernes, før betonen er fuldstændig afbunden, og alle betonflader skal efter afforskallingen stå plane og lodrette og renses for grater og ujævnheder på synlige steder.

Alle oversider af betonstøbningen, hvor der skal henlægges isoleringspap, skal afrettes jævnt og plant og i nøjagtige højder.

Der ønskes opgivet enhedspris pr. m³ beton i fundamenter incl. jordarbejde, såvel i fundamenter incl. forskalling og jordarbejde, der gælder for tillæg og fradrag.

18. Fundamenter.

Se ingeniør tegning nr. 101.

Fundamenter føres igennem under åbninger i overliggende mure.

Hvor højere liggende fundamenter støder til lavere liggende, aftrappes disse efter bygningsreglement.

Fundamenter og kælderydermure støbes, hvor intet andet er nævnt, af beton 1:3:5.

Under faste partier, ved radiatorgruber, bliver der ikke plads til betonfundament. Kun rulskifte i cementmørtel.

I fundamentoverkant faststøbes rundjern i plasticlange til fastgøring af rem. Se ing. tegning nr. 401 og 402.

Ramme for riste til radiatorgruber faststøbes.

19. Ankre for snedkerpartier.

Hvor døre og vinduer eller andet træværk skal fastgøres i beton, indstøbes galv. ankerjern, der leveres af snedkeren.

20. Underlag for jordgulve.

Under alle jordgulve lægges et 20 cm tykt renharpet slaggelag, der stemples og tromles forsvarligt.

21. Jordgulve.

I alle rum, uden undtagelse, støbes gulvene af 10 cm grovbeton 1:4:7. Imellem slagge og betongulv udlægges "Sisal" kraftpapir samt 0,15 mm plasticfolie.

Gulvene støbes plane og jævne.

Hvor der støbes på evt. opfyldning, vandes og stemples underlaget forsvarligt.

Ved alle gulve må der ved højdeafsætningen tages nøje hensyn til, hvilken gulvbelægning der kommer.

22. Ventilbrønde.

Betonentreprenøren leverer karme og dæksler til ventilbrønde B.D. T 2140 A (5 stk.).

Betonentreprenøren leverer 5 stk. rørkanaler for varmerør fra hovedkanal langs atriumhuse til garager; der ønskes tillægspris til tilbuddet.

23. Radiatorgruber ved atrium.

Udføres under faste vinduespartier i spisestue og pejsekrog. Dybde- bredde og isolering efter ing. tegning.

24. Dæk over transformerrum.

Dækket støbes i jernbeton og udføres efter normernes klasse B, se iverdigt G.B. jernbetonarbejde, samt ing. tegning nr. 401.

25. Slidlag på gulve.

Der lægges 1,5 cm slidlag i bl. 1:2½ i udhus og garage samt vindfang. Slidlaget afrettes og glattes med stålbrædt og skal være absolut fri for lunger og grater. I garage fald mod port. Her faststøbes den af smeden leverede metalskinne med ankre. Under badekar lægges pudslag med fald mod ventilationshuller.

26. Leca-beton.

I alle rum ÷ udhus og badeværelse støbes 11 cm lecabetonlag, udlægges i halvtør tilstand og afrettes omhyggeligt i egen væde.

27. Forsækning

for udvendig rist udføres i klinker ved indgang, men mureren skal foretage den fornødne udhugning af huller til anbringelse af måtte-rammens ankre. Hele vindfangets gulv forsænkes lidt, så en måtte på 2,5 cm flugter med forstuens vinylgulv. Der lægges afretningslag i alle måtteforsækninger i højde efter aftale.

28. Afsætning af huller m.m.

For at undgå eventuelle misforståelser mellem de forskellige entreprenører skal det præciseres, at mureren udsparer eller udhugger og

senere tilmurer og tilstøber alle nicher og huller til alle slags rør og ankre (undtagen udhugning for elektriker) i murværk og beton. Krydsninger mellem kloaker og fundamenter, se kloakbeskrivelser punkt 132.

Afsætning af huller i fundamenter, mure og skillerum udføres for kloak, varme, ventilation og elektriske installationer.

Ansvar for forkert afsatte huller påhviler entreprenøren.

Efter at installationerne er udført, tilstøbes og tilmures der meget omhyggeligt. Dette gælder dog ikke huller for dræn og kloak under kældergulv.

29. Elektriske installationer.

Rør og dåser for elektriske installationer indstøbes af murermesteren i ren cementmørtel, inden væggene pudses.

Rør og dåser i gulve lægges før støbningen, og murermesteren er ansvarlig for, at elektrikerens i god tid bliver underrettet om tidspunktet for støbningen.

Der må påregnes udhugning af sten i fuget mur med påfølgende genindsætning og efterfyldning af isolerfyld for el-arbejdet.

30. Fundament for vindskærme på terrassen.

5 betonklodser til faststøbning af vinkeljern fra vindskærm støbes til fast bund. (40 x 40 x 90 cm) holdes under betonflise underkant, kote 272.

31. Afdækning af rørkanaler

skal ske efter samarbejde med varme- og sanitetsentreprenøren.

M A T E R I A L E R.

32. Cement.

Skal være dansk portland cement. Cementen opbevares tørt. Knoldet og stenløben cement må ikke anvendes. Cementen skal iøvrigt svare til de gældende cementnormer.

33. Grus og sand.

Skal være skarpt, rent og frit for ler og andre urenheder.

34. Singels og nøddesten.

Skal være rene og stærke samt fri for skadelige urenheder. I betonstøbninger, der bliver udsat for vejrligets indflydelse, skal tilslagsstofferne være kalkfri og frostsikre.

35. Kalkmørtel.

Kalken skal være fra anerkendt værk. Mørtelen skal indeholde $7\frac{1}{2}$ % kalkhydrat bestemt med Holmblads mørtelprøveapparat. Kalkmørtel til pudsearbejde skal indeholde mindst $8\frac{1}{2}$ % kalkhydrat.

36. Bastardmørtel.

Skal, når intet andet er nævnt, blandes i forholdet 1 del cementmørtel og 2 dele kalkmørtel. (Skillerum). Cementmørtel skal, når intet andet er nævnt, være blandet i forholdet 1 del cement og 3 dele grus. (Sokkel).

37. Trådnet.

Skal være galvaniseret med 2 cm masker.

38. Facadesten

til udv. brug skal være gule maskinstrøgne sten 1'sort, (type som e-tagehus), og må være absolut fri for røde skjolder og striber. Efter godkendt prøve.

39. Klinkerbetonsten.

Skal være murstensformat og med en rumvægt på 800 kg/m^3 .

40. Slaggeplader.

Skal fremstilles af cement og koksslagger i størrelser indtil 20 mm, evt. tilsat grus, og skal være støbt tæt uden huller. Ubrændte partikler af kul og koks eller fin aske må ikke indeholdes i blandingen. Blandingsforholdet skal være 1:8. Pladerne skal lagres i mindst 6 uger forinden anvendelsen.

41. Glasserede vægfliser.

Skal være sorterede grå fajancefliser efter godkendt prøve.

42. Murstensklinker. (Sokkel og trappe).

Skal være fremstillet af lersorter, der egner sig til stærk brænding, således at stenene bliver sintrede helt igennem uden at deformere.
Farve tæt op ad mursten, efter godkendt prøve.
Hårdtbrændte mursten til rulskifter.
Farve tæt op af mursten.

43. Klinkerbeton.

Skal have en rumvægt på 800 kg/m³.

44. Rørvæv.

Skal være af afskrællede, tørre, friske, stærke og lige rør, indeholdende 65-70 stk. rør pr. lbm. og med en vægt af ca. 8 kg pr. rulle (20 m²).
Opsætningen udføres med galvaniserede rørsøm.

45. Terrazzomørtel.

Blandes i forholdet 1 del cement til 3 dele skærver. Skærverne skal være grønne tyske Ulmer skærver nr. 0.

46. Isolering.

Til vandret isolering anvendes tjærefri tagpap nr. 00.
Til asfaltering af isolering anvendes kold naturasfalt.

47. Flamingofoam.

Anvendes i 40 mm tykkelse til isolering af badeværelsebund og radiatorgruber.

MURERARBEJDET.

48. Opmuring.

Alm. murværk er angivet ved skråkravering på planer og snit. Murene udføres i de angivne dimensioner med alle viste dør- og vinduesåbninger i godt forbandt, med fyldte fuger og efter nøje afsat skiftegang. Alle mure skal være i stok og lod. Mure over l-stens tykkelse mures bindig på begge sider.

Ydermur og skillerum opføres så vidt muligt samtidig.

Stående fortanding eller klodsfortanding må ikke anvendes uden særlig tilladelse.

Omkring jern mures i sand og cement.

49. Facader.

Murerformanden må ved skiftegang og målafsetning arbejde yderst nøjagtigt - unøjagtigt arbejde vil omgående blive kasseret. Alt blank murværk mures efter godkendt prøve.

Facadestene må ikke kastes på stilladserne, men skal hensættes på hylder eller aftages.

Der må forinden arbejdet påbegyndes, opmures en ca. $1\frac{1}{2}$ m² stor prøvemur, der mures så betids, at denne kan være tør og fuget, forinden det egentlige murværk påbegyndes.

Alle mure afsluttes i rem højde (kote 500) af et rulskifte, i hårdt-brændte mursten, hennemuret i bastardmørtel.

50. Isolering.

Samtlige bagmure isoleres med 1 lag tagpap under grovbeton gulvpladen, bøjes op og ind 3 skifter oppe.

Forinden opmuring af ydermure påbegyndes, stryges fundamentets overflade med asfalt- yderligere vandret isolering foretages ikke. Hvor isolering ligger i 2 forskellige højder, stryges den lodrette flade med flintekote eller dertil svarende materiale til fuld dækning.

Skillerum isoleres eet skifte oppe med asfaltpap i skillerummets bredde.

51. Skorstenspipe.

Skorstenen mures som facademur i bastardmørtel og afdækkes. Rulskifte i bastardmørtel over aluminiumsindskud.

52. Bagmur.

Udføres af klinkerbeton i alle murede ydermure. Først hennemures eet - eller flere skifter (se snit), hver 5 sten udelades dog, derefter støbes gulvbetonen. Efter ombøjning af isoleringspap opmures bagmuren. Fugt fra hulrummet har herved mulighed for at drive ned forbi og ud under gulvlaget til slagger og dræn.

53. Skillevægge.

Opmures i de angivne dimensioner, og i bastardmørtel.

Af hensyn til væggenes isoleringsevne må der udvises den største omhu med udfyldning af fugerne.

Indvendig murværk udføres af klangfulde flammede sten.

Væg mellem spisestue og opholdsstue opm. ligesom muren ud til atriet kun til 205 cm højde (kote 500).

I skillevæg ind til bade og toiletrum udspares for vand og afløb efter aftale med sanitet.
Tilstøbes med lecabeton.

54. Isolation af ydermure m.m.

Alle hule ydermure isoleres ekstra, ved at hulrummet mellem for- og bagmur udfyldes med 10 -20 mm betonklinker (leca), der fyldes i for hver 1 m opmuring.

Ved nedfyldningen drages omsorg for, at udfyldningsmaterialet fylder hulrummet ud.

Alle tværgående hule mure mellem opholdsstuer udfyldes med tørt strand-sand, der fyldes i for hver 1 m opmuring.

Radiatorgruber isoleres i bund og sider med 4 cm Flamingo-foam.

55. Fugearbejde m.m.

Facademur udkradses i mindst 15 mm dybde.

Murværket må, forinden fugningen foretages, renses omhyggeligt om fornødent ved anvendelse af fortyndet svovlsyrefrit saltsyre. I så fald må der vandes grundigt forinden, og efter afsyringen skylles efter med rent vand. Al facademur fuges med vandfalsfuge.

Til fugemørtel anvendes strandsandsmørtel + farve efter prøve.

Der afsættes prøve af fugningen, forinden denne påbegyndes, ca $1\frac{1}{2}$ m².

Fugerne skal være fuldstændig fyldt og godt presset.

Fugningen skal udføres så renligt, at rengørelse af murfladerne kun bliver nødvendigt i ringe udstrækning.

Hvor trækarme støder til murværk, udføres fugningen tæt og fast.

Fugen presses 10 mm tilbage fra karmens forside. Såfremt der ikke er stoppet værk mellem karm og mur, eller denne er mangelfuldt udført, må der ikke fuges, førend dette er bragt i orden fra snedkerens side, og det påhviler mureren at gøre opmærksom herpå.

Umiddelbart inden afleveringen eftergås al fugning om dør- og vindueskarme, og evt. skader udbedres uden ekstrabetaling.

56. Sålbænke på brystningsmure i murværk udføres af aluminium og er udenfor denne entreprise.

57. Hulmure.

Alle ydermure, skillevægge mellem opholdsstuer samt øvrige 30 cm skillevægge, udføres som hule mure efter bygningsreglementet. Der mures 1-stens fuld mur ved alle vindues- og døråbninger. Iøvrigt må der overalt, hvor muren belastes særligt stærkt, eller det er ønskeligt af hensyn til stabiliteten, mures fuld mur.

Til hule mure anvendes 5 mm galvaniserede ståltrådsbindere i hvert 4' skifte og med indbyrdes afstand af 60 mm.

Binderne gives fald udefter.

Under opmuringen må alle mørtelpølser på bagsiden af murværket fjernes omhyggeligt.

58. Garagetag.

Udføres af 10 cm gasbetonplader (eller tilsvarende fabrikat). Henlægges omhyggeligt plant, fuger, fordybninger og lign. udstøbes med halvtør cementmørtel. Mure føres op til kote 500 hele vejen rundt.

59. Betonplanker.

Over åbninger og døre i skillerum, der skal pudses, leveres og oplægges forspændte stålteglplanker, der går mindst $\frac{1}{2}$ sten ind over muren i hver side og har samme bredde som dennes tykkelse.

60. Skorstens - og aftræksrør m.m.

Skorstensrør udføres af fuldbrændte klangfulde sten i bastardmørtel. Muren mellem opholdsstuer (skel mur) udføres så . der er 24 cm ind til naboens skorsten. Skorstenspipen afdækkes med rulskifte i cementmørtel over aluminiumsvandnæse.

61. Aftræksrør.

De viste aftræksrør udføres af støbte rør, samlet i een blok. Rørene opsættes i blandingsmørtel med tæt fuger, der straks afskrabes indvendigt. Rørene skal renses for mørtel og andet affald.

62. Skarnkasserum i garagehjørne.

Rummet glitpudses på vægge, bund og loft, fald mod dør. Den af smeden leverede jerndør indmures, ligeledes skinner for skarnkasse. Bunden er i højde med blomstergårdens niveau.

63. Afsætning af riller.

Der afsættes overalt riller som anlæg for slaggepladevægge.

64. Skillerum af slaggeplader.

(På planen vist med z (g-z) opsættes i bastardmørtel. I alle vandrette fuger indlægges gennemgående 5 mm rundjern, som fastsgøres med hager i tilstødende murværk og til evt. blindkarme ved gennemboring og ombukning. Slaggepladeskillerum, der skal beklædes med fliser, overspændes med galvaniseret trådnet, der sømmes for hver 15 cm og udkastes, forinden fliseopsætningen begynder, med cementmørtel. Ved tilslutning til vindues poste og dørkarme overspændes ligeledes den viste halve meter og ud på tilslutningsstykket med galv. trådnet.

65. Blindkarme.

$1\frac{1}{2}$ x 2 $\frac{1}{4}$ leveres af tømreren, men opstilles af murerentreprenøren.

66. Indvendig puds på vægge og lofter.

I udhus og garager skal alle vægge og lofter grovpudses. I samtlige andre rum i bygningen skal alle vægge og radiatorgruber grov- og finpudses, og alle lofter røres, grov- og finpudses.

Ved alle samlinger mellem forskellige materialer, overalt hvor to forskellige materialer støder mod hinanden, i plan væg, om blindkarme, om evt. rørnicher, der skal lukke, og iøvrigt hvor tilsynet måtte kræve det, overspændes galvaniseret trådnet, der udkastes med cementmørtel.

Alle elektriske rør, der skal dækkes af puds, tilstøbes forinden med cementmørtel.

Al puds skal udføres smukt med lige hjørner og kanter såvel ved loft som gulv.

Viser det sig ved snedkerarbejdets opsætning, fodlister ved fugefri gulve o.l., mangler eller skævheder ved pudsearbejdet, skal dette rettes uden ekstrabetaling.

Ved lofters og vægges tilslutning til indiv. beklædningsplader over rem, holdes beklædningspladerne 0,8 mm fra pudsflade.

Der pudses overalt plant og skarpt helt ned til overkant gulve, trinflader og stødtrin, terrazzo- eller cementfodlister.

67. Berapning.

Der berappes og afkastes indvendigt i skorsten og røgkanaler.

68. Hvidtning.

Alle vægge og loft i udhus og garager skal, hvidtes 2 gange, således at de står jævne og ensartet hvide.

69. Ventiler.

I hver garage indmures en galv. rist i format som een sten: CFP. 2401
I opholdsstue og spisestue indmures hvert sted en indstilbar letmetalventil, P 2401 med P 2402.

70. Hjørnejern.

På 4 udadgående pudsede hjørner opsættes galv. hjørnebeskyttere "FIX" eller tilsvarende fabrikat eller godkendt prøve. Ved skabe går de helt op til loft.

Hjørnejernene opsættes lige og i lod, i eet stykke, fastgøres med galv. hager og udkastes med grus og cement.

71. Efterpuds.

Al efterpudsning og reparation efter egne og alle andre ved bygningen beskæftigede håndværkere skal udføres - om fornødent flere gange - uden ekstrabetaling.

Hvor afsætning af huller for gennemføring af ledninger for installationer el. lign. er glemt, eller ikke har kunnet bestemmes, må murermesteren udføre gennembrydning og tilstøbninger i mure og slaggeskillerum, betondæk el. lign. uden ekstrabetaling.

Skader på gulve og snedkerarbejde forårsaget ved murerarbejdet skal murerentreprenøren erstatte. Det bemærkes, at kalkbaljer eller spande aldrig må hensættes direkte på færdige gulve, hvilken art det end måtte være, men kun på tæt afdækning.

72. Sokkel.

Udføres kun under alle vinduespartier (brystningsmure) samt hele vejen rundt om atriet, og ikke ved tværmure og garager. Opmures af murstensklinker som rulskifte, hodes 1 cm tilbage fra murflugten og fuges som murværk, dog med cementmørtel.

Ved stolpe ved indgang trækkes soklen tilbage fra begge sider. Soklen er her højere end een sten (ca. 36 cm) og udføres som rulskifter over hinanden.

Om hjørnet bliver rulskiftet til sten på fladen og går over i trappen, der udføres som rulskifte og sten på kant.

Trappen begynder $\frac{1}{2}$ stens bredde inde og nederste trin er $1\frac{1}{2}$ sten bred (35 cm)

T E R R A Z Z O A R B E J D E T.

Der lægges terrazzo i bad og toilet.

Gulvene lægges af grønne tyske Ulmer skærver nr. 0 efter godkendt prøve - inden gulvbelægningen begynder. Blandingsforhold: 1 del cement og 3 dele skærver.

Terrazzolaget skal færdigslebet være mindst 10 mm tykt, kote ved gulv-afløb 2,89.

Som underlag for terrazzo udføres fornødent afretningslag mindst 10 mm tykt i blanding 1 del cement og 4 dele grus.

Hvor der findes gulvafløb, gives terrazzolaget fald mod dette.

Langs alle vægge udføres hulkehl med 2 mm radius og ca. 5 cm høj sokkel. Hulkehls overkant trækkes mod brædt og skal være i absolut vage. Hvor der er flisebeklædning, skal denne gå flisetykkelsen frem foran soklen.

Gulvene skal være fuldstændig tætte, fint spartlede og slibes 2 gange. Efter 1' gang slibning udspartles gulvet med cement.

Sidste gangs slibning udføres lige inden afleveringen, hvorefter gulvene skal være fuldstændigt rensede.

Gulvene slibes, hvor det lader sig gøre, med maskine, ellers med håndkraft.

Slibningen skal foretages så nansomt som muligt og således, at ingen andre bygningsdele bliver tilstænket. Evt. stænk fjernes uden derved at ødelægge underlaget.

Straks efter at gulvene er slebet, fjernes al slam fra gulvafløbenes riste. Disse må omhyggeligt renses, således at der ikke efter slibningen er spor af slam. Slam må ikke hældes i afløb, men skal lægges udenfor bygningen. Iøvrigt må gulvafløb inden lægning stoppes til med en sæk eller papir.

Terrazzoen føres i døråbning mellem bad og toilet mod anslagsskinne, der leveres aluminiums af smed, ved døråbninger mod tilstødende rum udføres underkarm af terrazzo, der også slibes udv. Døren holdes 2 cm over Terrazzo, dvs. ingen dørfals. Overkant af terrazzo holdes 2 cm over Vinylgulv.

F L I S E R.

73. Vægfliser, skal være 1' sort grå fajancefliser efter godkendt prøve. De opsættes med 3 mm fuger i blandingsmørtel bestående af 1 del cementmørtel og 3 dele kalkmørtel. Fugerne bag fliserne skal være absolut fyldte, og fliserne skal være grundigt udvasket. Efter opsætningen udslemmes fugerne med ren cement. Ved opsætningen af fliserne må det påses, at der ikke kommer mere mørtel bag disse, end at kun flisernes tykkelse går frem foran det ovenfor værende puds. Alle overkanter samt false afsluttes med fliser med afrundet kant.
- Der opsættes fliser i bad og toilet til dørhøjde. Desuden på badekars forside. (2 stk. ventilationshuller.) I køkken opsættes fliser fra køkkenbord til overskab eller denne højde. Under vinduet føres fliserne med runding ind over muren til karmtræet. På væg mod gangen, hvor radiatoren sidder under bordpladen, føres fliser helt til gulv, også på vinduesvæggen.
74. Marmorplader.
- Til vinkeljernsrammer ved vindue mod øst i opholdsstuen, leveres slebne og polerede sorte marmorplader, delt på midten. Tykkelse 2,5 cm, bredde som radiator, længde 276 cm.
- Særpriser gives på forskellige marmortyper.
75. VINYLGULVE.
- Hører under særlig entreprise.
76. Arbejdets omfang.
- I alle rum ÷ bad, toilet og vindfang udføres gulvbelægning af 1,5 mm Pavilvinyl med 18 mm magnositunderlag. Udlægges i fliser på 30 x 30 cm, med 4,5 cm hulkehl overalt.
- Under køkkenvaske lægges inde i skabets bund (60 x 100) samt på skarnspandens udsvingbare hylde, Pavilvinyl med hulkehl.
- Særpris ønskes på andre Vinyl beklædninger.
- Samling mellem to slags gulve, skal ligge i døråbningen midt under døren.
77. Arbejdets udførelse.
- Betonunderlaget skal renses omhyggeligt før lægning.
- Gulve afdækkes med svært pap overalt efter lægningen.

T Ø M R E R A R B E J D E T.

78. Arbejdet omfatter:

Alle under tømrerarbejdet omtalte arbejder og leverancer i denne beskrivelse eller på ingeniørens tegninger nr. 401 - 402, såfremt de ikke udtrykkeligt er krævet udført eller leveret af andre.

79. Hovedmål.

2 sæt mållægter leveres og inddeles nøjagtigt efter tegningerne i samråd med murerformanden. Entreprenøren er alene ansvarlig for rigtig opsnøring og for overholdelse af de angivne mål. Konstateres ved kontrolmålinger på bygningen forinden arbejdets udførelse afvigelser fra tegningerne, må divergenserne forelægges tilsynet til videre afgørelse.

80. Skure- nødtørftesrum og hegn.

Se "Særlige betingelser" § 4.

81. Materialer.

Alt træ skal være vinterfældet, god sund handelsvare d.v.s. uden fejl, der forringer styrken eller som vanskeliggør brugen. Træet skal således være stærkt og retvokset uden ringskøre, grove revner, større barkslag, flere store knaster i samme tværsnit, løse eller rådne knaster. Det må ikke være angrebet af råd, svamp, sygdomme eller af insekter. Træet skal være fuldstændig afbarket, enderne skal være afskåret vinkelret på længderetningen, og rodudløb og forhug skal være bortskåret. Træ, som har været anvendt til stilladser, afstivninger, skærme o.l. må kun med den tilsynsførendes tilladelse senere anvendes i bygningen. Entreprenøren er indenfor bygge- og garantiperioden ansvarlig for alle skader på leveret træ, som følge af angreb af svamp, råd, insekter o.l. Entreprenøren er derfor pligtig til, at træ ikke indbygges på en sådan måde, at der derigennem opstår fare for sådanne angreb.

82. Søm.

Hvor ikke andet er foreskrevet, anvendes firkantede stifter med forsænket kareret hoved i en længde af 2 gange brædde- eller lægtetykkelsen plus 25 mm, og de skal i tykkelse være af den for hver længde mellemste dimension. Dykker og spiger skal være tilsvarende.

83. Imørægning.

Alt tømmer å og mod mur skal stryges med ufortyndet cuprinol.

84. Udførelse.

Spær oplægges vandret og hviler af på remme over vinduespartier samt bærende skillerum og tværmure. Der opskalkes på spær til det nødv. fald på taget. Spærafstand = modul (104 cm) Tagbeklædning er 5/4 x 4" hv.pl. brædder, trekantliste mod tagkant. Rem og spær fastgøres i de i fundamentet faststøbte rundjern, se ingeniør tegning.

I tværmure henlægges remende og spær på impr. egeklodser. Over vinduespartier sløjfes rem og overkarm sammen. I underside rem notes for zinkkant. Rem beklædes indv. med 9 mm "Bodex" plade, der holdes 0,8 mm fra det pudsede loft. Samlinger udføres med svag fals og 2 mm afstand mellem pladerne, for hvert andet modul (208 cm). Hvor rem ikke findes udv. for eks. tværmurens side ind mod atriumgård, fastspigres en planke med not, tilsvarende rem. Over den udføres et lægteskellet til udv. beklædning.

85. Bodex pl. udv.

Fra 10 cm over underkant rem, og til overkant tag, beklædes med 22 mm "Bodexplader", klæbet med special imprægneret papir på begge sider og kantlimet foroven. Samlinger hvert andet modul (208 cm) i de fleste tilfælde, se facade-tegning. Samlingen udføres som indv. med svag fals og med 2 mm afstand mellem pladerne. 5/4" brædt som underlag. Mellem plade bagkant og tagbrædder m. trekantliste holdes 4 mm ventilationsfuge. Fra pladeunderkant og til lidt over rem overside udfases for hver 1 m en 0,4 x 2 cm ventilationsfuge i "Bodex" pladens bagside. Loftsplader i indgang og vindfang, bindig med underside rem er 19 mm. Bodex plader som udv. holdes 0,8 cm fra rem og mur, men går ind over snedkerpartiets og døres overkant med 12 mm luft. Samling kun i flugt med pulterrum-forstuevæg udføres som udv. pladesamlinger. Fastgøres for hver 20 cm med 1" x 9" fladhoved galv. skruer, 6 mm propper limes i med kunstharpikslim.

86. Remme.

Laminerede, dim.se ingeniørtegning, høvlede og pudsede. Mod forgårde (blomstergårde) er de gennemløbende fra gavl til gavl, samles med lige forkilet hageblad over tværmur (skel). Ved gavle kører remmen om hjørnet m. alm. hjørneblad. Mod Strandvejen tages sammenbladningen over skel og på mur, samme sted i alle fem huse. I atriumsgårdens s.v. hjørne (vest, køkken-spisestue) må sammenbladningen ikke rage ind i forstuen (se snedker detail tegning 1:1) Hvor remmen ikke har nogen bærende funktion (eks. gavle) udføres den synlige del af planker. Forskalling udføres med 5/4" x 4" brædder, over hvilken der oplægges 10 cm. Rockwool-batts over "Thermopal"-staniolag..

87. Efterreparationer m.m.

Almindelige efterreparationer udføres, også efter andre håndværkere. Midlertidige afdækninger fjernes.

88. Væg mellem kammer og indgang.

Mod indgangen opstiller snedkeren et karmparti, beklædt med 19 mm "Bodex"-plader. På bagsiden af dette forskalles med 3/4" brædder. Isolering med 10 mm Rockwool-batts og "Thermopal"-staniolag.

89. Ovenlys.

I hvert hus ilægges 9 "Velux" kuppelventiler, 35 mm lysdiameter med tilhørende metallysning. En oplukbar i bad og toilet. I gang og forstue indbygges lys og underglas i lysningen. Udføres af elektrikereren og glarmesteren.

90. Garager.

Der lev. og opsæt. porte fra "Toft-Nielsen og Vallø", type "Tokamax" karmtype K. Karmlås, greb CFP. E 7079 150 mm. Dørhøjde 205 cm.

Porten anbringes i flugt med murhjørner.

Mellem portene, ud for $\frac{1}{2}$ stens skillerum, isættes 12 mm papir-klæbede "Bodex" plade.

Porte beklædes med 19 mm papirklæbede, kantlimede "Bodexplader", ca. 33 cm høje og i portens bredde. Samles med en affasning, så vandret fuge ses, (samme udførelse som ved indgangsparti).

Over porte og til tagkant (kote 5,00) beklædes med 22 mm papir-klæbede "Bodexplader", samling som på boliger. Om fornødent opbygges et lægteskæ-
let til fastskruning af pladerne. Indv. opsættes en 4,5 mm hård fiberplade.

Der sørges for en ventilationsspalte under Bodexpladens underkant og gennem huller i fiberpladen.

Udv. plader fastskrues som på boligerne.

S N E D K E R A R B E J D E T.

91. Arbejdet omfatter:

Alle under snedkerarbejdet omtalte og på tegningerne viste arbejder og leverancer, såfremt de ikke udtrykkeligt er krævet udført eller leveret af andre.

92. Materialer o.s.v.

Der anvendes godt, tørt, vellagret træ, frit for skadelige knaster. Træ til alle vindueskarme, dørkarme og glasskillelum o.l. skal være marvskåret fyrretræ, fri for marv, ridser og skadelige knaster. Alle glaslister udføres af Bangkok-teaktræ. Vinduesrammer udføres af 2 x 4 cm vinkeljern- tophængte. Alle nr. på beslag henviser til Carl F. Petersens katalog. Det står entreprenøren frit for at foreslå beslag af andre fabrikater. Beslag skal godkendes og skal, hvor intet andet er foreskrevet, være varmtgalvaniseret. Ankre og alt udv. metal skal være varmtgalvaniseret.

93. Arbejdets udførelse.

Alle træmål er færdigmål. Alt træ, der skal samles af flere brædder, skal limes.

Beslag, der nedlades, skal ligge i plan med træet.

Skruer i glaslister anbringes med 15 cm mellemrum og højst 5 cm fra hjørner.

Alt snedkerarbejde skal, når det er synet og godkendt af tilsynet, grundes af maleren på snedkerværkstedet. Sider mod mur grundes med.

Vinduerne grundes før beslånningen. Kanterne når rammerne er tilpasset.

Alt teaktræ behandles af maleren. Første gang på snedkerværkstedet. Snedkern har det fulde ansvar for, at intet arbejde frakøres hans værksted, før det er grundet.

Omkring alle karme i ydervægge skal der stoppes omhyggeligt med Rock-wool-tætningsstrimler i fuld dybde fra begge sider og hele karmen rundt, også under underkarme.

Stopningen skal foretages i så god tid, før tilfugningen skal påbegyndes, at tilsynets godkendelse kan indhentes.

Alt snedkerarbejde anbringes i murflugten, mens tilfugningen holdes 1 cm tilbage. Mod fundamenter isoleres med en bane tagpap.

Underkarme forsynes med vandnæse.

Alle snedkerparti samles mod rem med dobb. oliehardt masonite, sløjfe og stopning med Rockwool-strimler.

94. Vinduer over brystningsmure.

Udføres med karme af 34 x 122 mm fyrretræ. Alle lodrette poste består således af 2 stk poste der sløjfes sammen med 2 sløjfer 2 steder.

Ved mure dog kun een post.

Sløjfer af 2 stk sammenlimet oliehardt masonite.

Vinduesparti i hvert rum er tophængte udadgående rammer 5/8" x 7, bestående af 4 x 20 x 30 mm galv. vinkeljern, sort.
I vinkeljernerammen anbringes huller med gevind, og glaslisterne må skrues i med forniklede messingskruer nedefra.
Vinkeljernerammerne slår an mod 18 x 90 mm smigede teaklister; pålimede med kunstharpiksalim, se detail 1:1. Mellem jern og træ indlægges en blød gummiliste til tætning.
Hvor karme støder til mur, udføres ca. 2 cm tilbage for såvel for- som bagkant af karmen, not for fugemørtel.

95. Beslag:

Til tophængte vinkeljernerammer: Pinolhængsler.
Ved store vinduer (208 cm) sættes 2 stk. anverfere
Nr. A 2068 sortgalv. sammen med ramme.
Udskyderstang: A 5161/15 type A 71 sort galv. sammen
med ramme.

96. Glasparti ved spisestue.

Karmtræ og sløjfning som ved øvrige vinduer. 2 store faste ruder med glaslister. Den udadgående glatte møbelplade-dør, isoleres med 10 mm Flamingo-foam, så dørens tykkelse bliver 45 mm. Ligesom ved vinduer indlægges en blød gummiliste i anslagslisten, der også pålimes.

Beslag:

1½ par hamborghængsler B. 1062/4 - 5" x 45 mm.
Lås: C 303 m. tilh. slutblik.
Dørgreb: E. 4048/158 m. rosetter og nøgleskilt,
galv. stormkrog m. øsken anbringes på brystningsmur.

97. Glasparti mod Atrium fra opholdsstue.

Karmtræ og sløjfning som almindelige vinduer, eet fast parti som ved spisestue, samt en skydedør, gående på udv. beslag. Også her blød gummiliste i pålimet anslagsliste.

Ramtræ 45 x 100 mm m. glaslister.

Skydedørsbeslag med fjederpåvirket hjul, gummilister på karm.

2 ruller M. 3002/2 60 mm med forkrøbning, galv. sort.

4 stk. lukketøj L. 6377/18 matforkromet.

Svampegummi D 5551 på de 4 karmsider.

Styr, galv. 30 x 15 mm m. ankre pr. 50 cm længde 220 cm
alm. galv.

Øverste styreskinne galv. 6 x 20 mm m. galv. sort. 1 stk.
skål H. 710.

98. Glasparti mod Strandvejen.

Et fast parti med brystning, samt skydedør som ovenfor. Brystning beklædes udv. m. 22 mm "Bodex"plader, udv. som tagplader bindig m. karmydside (murflugt). Holdes 0,8 mm fra karminderside og forsynes med vandnøse af aluminium forneden.

Ved fuger udv. bores ventilationshuller for hver 20 cm gennem fastgøringsbrættet. De nødvendige løsholter for anbringelse af radiatorer og knægte for vindues-pl. anbringes.

Indv. beklædes med 12 mm "Bodex" krydsfiner, holdes fra karmunderside som udv. Hulrum udfyldes med 10 cm Rockwool-batts og Thermopalstaniol.

99. Alle indvendige døre

udføres som glatte møbelpladedøre til maling. Fionia møbelplade 35 mm, type KL/A.

Side- og overkarmtræ 35 mm fyr efter murtykkelsen indtil 12,0 cm. I murtykkelser herudover $\frac{3}{4}$ " tilsætning i not i karm. Tilsætningen samles af 3 stk. træ notet sammen.

Karme afsmiges ned til 28 mm, væk fra den gående side.

I samlingerne udføres affasninger på 3 mm. Tilsætning skal være bindig med karmen og iøvrigt skråne ud mod murfalsen.

Underkarm af eg, ikke mel. spisestue og opholdsstue.

Der opsættes indfatninger af 12 x 45 mm træ.

100. Beslag:

2 stk. 5" hamborghængsler nr. B 1062/3.

Greb nr. E 4048/158, rosetter og nøgleskilt.

Fallellås i alle rum, nr. C 303: Nøgle samme metal som greb.

Ruko nr. C 1101.

Dørstopper nr. D 3798 - 7 stk. i hvert hus.

Slutblik C 2701 med buet anslag.

Dørgreb anbringes 100 cm over gulv.

Der bores igennem for nøgle i 7 døre i hvert hus.

101. Snedkerparti ved indgangen.

Består af 2 snedkerpartier, hvoraf den ene indeholder indgangsdør og sideparti m. udhusdør, medens det andet danner væg ind til kammeret. Loftet udføres af tømreren.

Karme: 34 x 122 mm, ved kammeret er bredden dog kun 80 mm, da væggen med forskalling og puds skal fylde 11 cm.

Hoveddør: Glat møbelpladedør til maling, 35 mm tyk.
 $1\frac{1}{2}$ par hamborghængsler B 1062/4 5" x 38 mm.

Lås: C 1121 med slutblik og buet anslag.

Greb: E 4048/158 m. roset og nøgleskilt.

Brevskilt: E 8650, rustfrit stål.

Karmen forsynes med afsmigede anslagsliste af teak m. gummiliste. (Som ved vinduer).

Beklædningsplader; 19 mm "Bodex" (papirklæbede, som på tagkassen) påsættes inde i snedkerpartiet (bindig med karmydside) og holdes 0,8 cm fra karm. Pladerne er ca. 33 cm høje og samles med affasninger, som på porte. Fastskrues for hver 20 cm m. forsænkede galv. skruer og med propper.

Udhusdør indgår i beklædningen. Ramtræ 45 x 122 mm med skråbånd.

Hængsel og greb m. lås som hoveddør. Galv. krog på mur.

Hele partiet isoleres med 10 cm Rockwool-batts og beklædes med hård fiberplade på bagsiden. Døren isoleres dog med 1 cm blød isolerplade.

Det andet snedkerparti, 69 x 28 mm karm udføres som ovenstående, men isoleres af tømreren.

Hjørnestolpen, der skal toppes op i remmen, er 69 x 122, danner karm i venstre side. Samles med vinduer med sløjfe og stoppes som vinduer med Rockwool strimler. Hvor stolpen toppes op i rem, skæres not på 12 mm (svarende til afstand mellem snedkerparti og loftets "Bodez"plader.)

Hjørnet mellem de to snedkerpartier udføres, så fuger opstår. Samling med lægter indenfor. Se detail tegninger 1:1.

Snedkerpartier opstilles på strimler af Copal, og fuges med tilbage-liggende fuger af mureren. Galv. ankre for hver 1 m leveres, men faststøbes af mureren.

KØKKEN.

102. Køkkenborde med underskabe.

Udføres som vist på tegningen. (Detailtegning udarbejdes).

Bordhøjde 90 cm. Forrammer med 16 mm i forkant. Anslagslister 10 x 16 mm på de lodrette sider.

Bordplade af $1\frac{1}{2}$ " hv. planker, der leveres sammen med dobbelt fjer. - Der udskæres for vask, rør m.v. Belægges med grå "Formica" eller tilsvarende efter prøve.

Stålvask: "Panda, ekspander" PK 480 med udslagskumme.

I de to skabe under vask lægges Vinylgulv som ellers, med hulkehl. Op-hængt plade til skarnspand. Denne plade beklædes også med Vinyl.

Forkantsliste af grå Mipolan C.F.P. P 3186.

Vægliste af grå Mipolan, 12 x 32 mm.

Alle skabe udføres fodfrie forneden med vinyl hulkehl, og der anbringes bund i alle skabene. Hylde i skabene af 16 mm træ. I halvdelen af skabet mod atriets trådnæt i ramme, dog galv.

Lågerne udføres af glatte 16 mm møbelplader til maling, holdes bindige med forramme.

6 skuffer i overdel af køkkenskabene under bordplade udføres med forside som skabslåger. Skuffevanger af 18 mm fyr, bund af 6 mm krydsfiner, fiberglidere. Under vask lukkes tæt i samme plan. Endelig midtpå.

103. Høje skabe.

2 skabe går helt til loft; skabet nærmest forstue indrettes til kosteskab, med 7 stk. små hylde, 3 holdere til støvsugerslange K 161/4, kroge samt hylde til plasticpand 1 låg.

I det andet skab indbygges et Atlas KF 125. køleskab.

Resterende plads udnyttes til brødsuffe og 2 hylde. 1 låg.

Begge skabe har overskab med 1 hylde. Udskæring m. kasse for Linestrarør i skabsunderside.

104. Overskab.

40 cm over bordhøjde, 30 cm dybt, længde ca. 3,60 m. Iukkes over dørhøjde med 4 mm krydsfiner i plan med forkant og med not mod karm.

Udføres med 3 hylde og 4 skydelåger af 12 mm møbelplade. Fiberglidere og aluminiumsskinner H 2553.

Alle skabe mod loft og væg forsynes med 6 mm skyggenot.

105. Bordplade ved komfur.

Bordplade uden underskab, ved dør, bæres af galv. T-jern (indstøbt i brystningsmur), og holdes 5 cm fra flisevæg.

106. Beslag:

Hængsler:	B 2 $\frac{1}{2}$ " 131.
Greb:	B N 2511/8.
Skåle i skydelåger:	H 559, 46 mm.
Kuglelåse:	C 6041, 50 mm.

GARDEROBESKABE.

107. Garderobeskabe i gang (2stk.)

Forramme af:	16 x 69 mm.
Låger af:	16 mm møbelplade.
Hylde og side samt bund er:	16 mm.
Anslagslister af:	12 x 18 mm påskrues de lodrette sider med skruer (forsænkede.)
Skuffer er:	12 cm høje og åbne fortil.

Skabene har garderobestang i den ene side og hylde + 3 skuffer i den anden side, væg derimellem ses ikke. 2 låger udefra. Overskab med bund ialt ca. 4,20 m, 7 låger udføres over dørhøjde. Skyggenot mod loft og væg. Slaggepladevæg mellem dør og skabe inddækkes ud mod gangen med liste i plan med dørkarmer, men adskilt fra karmer med skyggenot. Underside af skab over dør beklædes med 10 mm Gibsonitplade.

108. Garderobeskabe i pigeværelse.

2 låger udføres som skabe i gang, overskab hen over dør. 3 låger.

109. Linnedskab i gang.

Udføres med fælles karm med tilstødende garderobeskab, 6 hylde, understøttet på midten. 2 låger.

109. Garderobeskabe i soveværelse.

Eet skab med 5 skuffer og 4 hylde. 1 låge. Øvrige del af skabet er garderobe, 2 store skydedøre og bøjlestang understøttet 2 steder. Overskab, også henover døren er 3 skydelåger.

110. Garderoberum ved forstue.

I garderoben opsættes 16 mm hattehylde i 50 cm bredde. Ophængt midtpå i 6 mm metaltråd med plade under puds. Bundmøtrik forsænket i hylde. Bøjlestang i hele bredden også ophængt midtpå. Forniklet bøjlestangholder.

Alle garderobeskabe udføres fodfrie forneden, højde svarende til vinyl fodliste (4,5 cm).

111. Beslag:

Som under køkken samt:

Bøjlestænger: 5/4" forniklede mat.

Holdere: K 3226/18 - 8 cm fremspring.

Skabslåse: C 6035/7, 2 stk. pr. skab.

Skydedørsbeslag: H 1561 med fiberstyr i bund.

112. Efterreparationer.

Også efter andre håndværkere, skal udføres i fuld udstrækning. Efterpasning foretages umiddelbart før sidste gang strygning.

GLARMESTERARBEJDE T.

113. Arbejdet omfatter:

Alt glarmesterarbejde, som udleverede tegninger og nærværende beskrivelse angiver, såfremt det ikke udtrykkeligt er krævet udført eller leveret af andre.

114. Glas.

Der anvendes "Thermopane"-ruder med 13 mm luftmelletrum overalt, der lagres på byggeplads i eller udtaget af emballage, må ikke udsættes for sådanne fugtpåvirkninger eller store temperatursvingninger, at glasset anløber, da sådant kasseres.

115. Kit.

Til "Thermopane"-ruder anvendes Plastifer o. lign. fabrikat, der ikke hardner.

116. Mål taget på stedet.

Rudestørrelser skal passe så nøje, at spilrummet er fra 3 - 6 mm, alt efter rudernes tykkelse, størrelse og leverandørens forlangende. Byggeledelsen påtager sig intet ansvar for evt. måldifference mellem sine angivelser og udført arbejde, idet entreprenøren selv må skaffe sikre mål ved aftale med leverandøren af vinduer og døre. Derfor må glarmesteren, da der er meget lang leveringstid på "Thermopane"-ruder, tage målene til disse, så snart snedkeren er færdig med sine stokmål til vinduer og døre, og så betids, at der ingen ventetid bliver, når snedkeren har sat sine vinduer i, og glassene skal indsættes.

117. Indsætning

udføres straks efter tilsigelse.

Prøveindsætning for godkendelse af kitfalse o. lign. udføres.

Midlertidig indsætning af ruder efter særlig angivelse.

Entreprenøren må selv aftage og efter endt arbejde igen påsætte lister og beslag, som måtte hindre arbejdets udførelse.

På de steder, hvor der er vinduespartier uden rammer, skal maleren stryge kitfalse og glaslister første gang.

Alle ruder skal lægges i kit og stiftes 5 cm fra hjørner og iøvrigt med højst 20 cm mellemrum samt fæstnes med glaslister, der leveres inklusive skruer af snedkermesteren, men aftages og påsættes endeligt af glarmesteren.

Faste ruder stilles på blyklodser og fæstnes som ovenfor beskrevet.

Ved indsætningen af "Thermopane"-ruder må entreprenøren forinden kontrollere glasfalsen og undersøge, om den er i vinkel.

Ruderne opklodses på blyplader med mindst samme bredde som rudens tykkelse. Blypladerne anbringes i 4'delspunkterne, regnet fra hvert hjørne. Ruderne trykkes i Plastifer og gives lige meget luft på alle sider samt fæstnes med glaslister, jfr. ovenstående.

Alle ruder hvidtes meget tydeligt straks efter indsætningen.

118. Erstatning for flækruder.

Flækruder betales efter glarmesterlaugets mindstepriser. Tilsynets rekvisition skal vedlægges regningen.

119. Til cirkulære ovenlys,

dog ikke i bad og toilet, leveres underglas, materet 4 mm tykt, der med gummitætningsliste imellem, fastskrues op mod lysningspanelets kant. Skruer, fladhovedede forniklede og med forniklet underlagsplade.

M A L E R A R B E J D E T.

120. Arbejdet omfatter:

Alt malerarbejde i den udstrækning, som udleverede tegninger og nærværende beskrivelse angiver, såfremt det ikke udtrykkeligt er krævet udført af andre.

121. Materialer

skal være lys-, vand-, kalk- og olieægte, svarende til normer for malervarer udarbejdet af danske maleres forsøgsstation og vedtaget af Kåncheforeningen for farve- og lakindustrien.

122. Grundning.

Alt træværk, der skal oliemales, grundes på alle sider og kanter, inden det føres til byggepladsen. Udv. arbejde grundes med C-tox iblandt pigment.

Knaster og fede steder schellakeres.

123. Alt udv. træværk.

med undtagelse af faste vinduer og skydedøre udføres alle udvendige rammer af vinkeljern. Alle karme, poste samt rammer og døre samt al udvendig beklædning grundes, kittes, udsættes, slibes og stryges 2 gange med oliemaling. Tagkassen og vindskærm stryges dog 3 gange. Grundning og første stryging udføres på værksted.

Alle vinkeljernsrammer er galv., og males ikke.

Teaktræs glaslister gives linolie, før indsætning og derefter linolie-fernis.

Forinden sidste gang stryging renses alt teaktræ, evt. med fint ståluld.

124. Indvendigt snedkerarbejde.

Omfanget fremgår af snedkerbeskrivelsen.

Alt indvendigt snedkerarbejde til maling grundes, kittes, spartles, slibes, stryges 2 gange oliefarve og 1 gang halvmat emaljelak.

125. Indskud af aluminium males ikke.

126. Tæg- og loftsbehandlinger.

Hvidtning af udhus og garager henhører til murerentreprisen.

127. Hvidtning af lofter

udføres i hele stueetagen samt overvægge i køkkener, baderum og toiletter.

128. Oliemaling af vægge

foretages i vindfang, forstue og gang helt til loft.

129. Limfarvning af vægge

udføres i samtlige opholdsrum.

130. Udførelse, hvidtning
skal udføres med ren hvidtekalk til fuld dækning, og alle flader skal ved aflevering stå fuldstændig hvide, uden striber og skjolder.
131. Oliemaling
skal omfatte slibning, grunding, 1 gang spartling med slibning i vand samt 2 gange oliefarve og 1 gang emaille.
132. Limfarvning
skal omfatte kitning, slibning med tråklods, grunding med oliemaling og strygning med limfarve til fuld dækning.
133. Farver.
Der skal regnes med, at der ved oliemaling af vægge, skal males med forskellige farver indenfor samme rum.
Det samme gælder limfarvning.
134. Radiatorer, varmerør og indiv. smedearbejde (bæringer o.lign.)
renses og stryges 2 gange oliefarve og 1 gang halvmat emaille.
Radiatorerne nedtages for maling bag disse.
Alle synlige isolerede rør limes og stryges 2 gange oliefarve og 1 gang halvmat emaille.
Alle synlige uisolerede rør stryges 2 gange med oliefarve og 1 gang halvmat emaille.
Asfalterede rør renses, stryges 2 gange schellak, 2 gange oliefarve og 1 gang lakfarve.
135. Skærnkasselåget
gives 2 gange oliemaling.
136. Vinkeljern
ved vinduesplade gives 1 gang stålhud, grundfarve og 2 gange oliemaling.
137. Skabe indiv.
stryges med 1 gang linoliefernis.
138. Skuffer i køkken indiv.
grundes med 1 gang olie og 1 gang emaille.
139. Rengøring.
Murermesteren skal, inden maleren rykker ind, lade bygningerne feje rene. Malermesteren fjerner ligesom de øvrige håndværkere sit affald fra bygning og byggeplads og foretager endelig rengøring af alle lokaler. Alle malerstænk på fliser, gulve og beslag fjernes. Alle sanitetsgenstande renses omhyggeligt, også for påklæbet beskyttelsespapir.

140. Rensning og polering
af alle ruder hører til denne entreprise.
141. Farverester o. lign.
må ikke hældes i bygningens afløb, men skal opsamles i beholdere og fjernes.

T A G D Æ K N I N G O G B L I K K E N S L A G E R A R B E J D E.

142. Arbejdets omfang.
Arbejdet omfatter alt tagpap- og blikkenslagerarbejde som beskrevet i dette kapitel. Tagpap- og blikkenslagerarbejderne er udbudt i fælles entreprise, for at samle al garanti for tagets tæthed på een hånd.
143. Garanti.
For alle tagdækninger og inddækningsarbejder, som er nævnt i denne beskrivelse, afgiver entreprenøren en skriftlig 10 års garanti. Såfremt den bydende ikke mener, at kunne yde denne garanti på de anførte fremgangsmåder, må han i tilbudet gøre opmærksom på dette og evt. i detailleret form foreslå alternative konstruktioner.
144. Materialer
Tagpap.
Tagpapdækningen udføres efter Villadsens fabrikers specifikationer som nævnt under tagpaparbejdets udførelse.
145. Inddækningsmaterialer:
- | | |
|------------------------|--------------|
| Zinkplade: | GB 3 - 17:6 |
| Løddetin: | GB 3 - 17:10 |
| Søm- skruer, murhager: | GB 3 - 17:12 |
| Aluminiumsplade: | 15 mm. |

TAGPAPARBEJDETS UDFØRELSE.

146. Garagetage
udføres som A/S Villadsens fabrikers specifikation nr. 21 B.
- | | |
|--------------|----------------------------|
| Bitumenvægt: | ca. 11 kg/m ² . |
| Totalvægt: | ca. 40 kg/m ² . |
147. Tage over boliger
udføres som A/S Villadsens fabrikers specifikation nr. 20 B.
- | | |
|--------------|----------------------------|
| Bitumenvægt: | ca. 10 kg/m ² . |
| Totalvægt: | ca. 40 kg/m ² . |

BLIKKENSLAGERARBEJDETS UDFØRELSE.

D.v.s. alle inddækninger af tage og mure ved kanter, mure, udluftninger, afløb etc.

Zink anvendes ved inddækning af alt gennem tag, skærende (skorstene, udluftninger, aftræk samt zinkkant bag "Bodex"-plader).

Aluminium anvendes til alt andet.

148. Inddækning ved tagkanter.

Aluminiumsløskant med vandnøse anbringes ved tagkant om garage og langs alle remme ÷ over indgang. (Not findes i rems underside). Mure afdækkes helt. (Kote 500). Samlinger med nedlagt fals. På boliger inddækkes bag "Bodex"-plader, langs tagkanten med zink indskud, der holdes 3-4 mm fra pladen (ventilation) og fastgøres med hafter. Inddækningen går ikke op over pladens kant. Ligesom ved garage-tag samles løskant og tagmateriale m. en påsvejset Icopalstrimmel, bredde 30 cm.

149. Inddækning under vinduer.

Under vinduer på brystningsmure anbringes lille aluminiums-indskud med 2 cm vandnøse. Fastgøres under underkarm.

150. Skydedøre.

Over de 2 skydedøre i hver bolig, opsættes en bred aluminiums-inddækning, der beskytter skydedørens overside. Sidder i højde med remmens underside, i fortsættelse af remmens aluminiums løskant.

151. Skorsten.

Under rulleskiftet anbringes en vandnøse af aluminium med 2 cm frem-spring.

152. Inddækninger ved ovenlys.

udføres ved at alle paplag føres op under vinduets zinkinddækning, der leveres sammen med det.

153. Inddækninger ved aftræksrør og udluftning.

udføres m. overtræksrør af zink, der foroven føres 5 cm ned i betonafttræksrør, og forneden forsynes med 30 cm bred krave til fastklæbning mellem 1' og 2' underlagspap. Hætte vandret 8 cm over overkant. Faldrøret indklædes på den 4'plads.

154. Inddækninger ved tagedløb,

udføres med ICO-tagbrønd med PVO-hætte (fabrikat A/S Villadsens fabr.). Inddækkes efter fabrikkens anvisninger.

K L O A K - O G D R Æ N A R B E J D E T.

155. Arbejdets omfang.

Entreprisen omfatter tilslutning til brønde i kanal, udgravning for og tilfyldning om kloakledninger og brønde, levering, sætning og lægning af de på tegningerne viste brønde, kloak- og drænledninger incl. faconstykker, dæksler, riste og vandlåse med afløbsskåle m.m., hørende til atriumhusene.

Hovedledning i kanal fra etagehuset til Strandvejen, er udenfor nærværende entreprise.

Desuden skal medregnes asfalterede støbejernsfodbøjninger over og i stuegulv.

Entreprisen omfatter endvidere opgravning af f.eks. kloakledninger i det omfang, lægning af nye ledninger nødvendiggør dette.

156. Materialer.

Anvendte forkortelser:

"B.D.": Brdr. Dahl.

157. Ledninger.

Såvel udenfor som under bygningen anvendes betonrør med asfaltstøbte samlinger. Som dræn anvendes 3" lerrør.

158. Nedgangsbrønde.

Samles af færdigstøbte brøndringe og -kegler under anvendelse af cementmørtel. Der skal overalt være skæve kegler. Brøngodsets tykkelse skal være 8 cm. Kegler skal være skæve.

10 cm topring skal anvendes for alle brønde.

brøndene forsynes med stige trin af 20 mm galv. rundjern i overensstemmelse med D.S. 400.

Karm og dæksler som B.D. nr. T 2025 A.

159. Nedløbsbrønde.

Udføres i de på tegninger viste dimensioner. Riste B.D. T 2356 A.

160. Gulvafløb, faconstykker m.m.

Gulvafløb udføres med afløbsskåle som: B.D. nr. A 1100 J og forsynes med vandlås som: B.D. A " 1156 eller A 1157.

Afløbsskålene skal have 3 stk. 5/4" gevindskåren sidehuller.

Fodbøjninger udføres som: B.D. nr. A 735.

Fodbøjninger til håndvask i toilet udføres med reduktionsbøjning, B.D. nr. A 727 i forb. med B.D. nr. A 852 A med blystøbt samling.

Muffe sættes 2 cm under færdigt gulv.

161. Samlingsmateriale.

Ved asfaltstøbte samlinger skal anvendes muffleasfalt af naturlig asfalt med smeltepunkt 80° C.

ARBEJDETS UDFØRELSE.

162. Almindelige bestemmelser.

Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med gældende myndighedsforskrifter, herunder DIF's afløbsregulativ og Gentofte kommunes regulativer.

Under tilbudet hører fornøden afstivning, vandlæsning, afspærring, belysning og oprydning med tillæg af alle materialer og arbejdsydelser, der er nødvendige for arbejdets fuldstændige og tilfredsstillende udførelse. Alle tilfyldninger over ledninger m.m. skal udføres under omhyggelig stampning og vanding, således at enhver sætning af jordfylden kan undgås.

Under arbejdets gang skal entreprenøren sørge for, at alle fodbøjninger og afløbsskåle, der ikke benyttes, afproppes midlertidigt, så tilstopning undgås. Inden afleveringen skal hele kloaksystemet med skåle, vandlåse, brønde o. lign. renses omhyggeligt og gennemskyllles. Fremkommer der inden garantiperiodens udløb tilstopninger i anlægget som følge af mindre god rensning, eller anden fejl ved anlægget, skal entreprenøren omgående rette fejlen uden udgift for bygherren, ligesom entreprenøren skal efterfylde evt. sætninger efter tilfyldning over kloakledninger, som måtte komme i garantiåret.

163. Gravningen.

Gravningen skal være rigelig bred og forsvarligt afstivet, så alt arbejde og tilsyn kan foregå på betryggende måde.

Gravningen skal tildannes således, at rørene får understøtning i hele længden mellem mufferne.

164. Kloakledningerne.

Ledningsarbejdet skal udføres med stor omhu, og ledningerne skal lægges mireret med nøjagtig de viste fald og koter. Det skal stå tilsynet frit at forlange tætheden prøvet under indvendigt vandtryk af 1.25 m over ledningernes overkant. Alle retningsforandringer skal ske ved bøjninger, og forgreninger skal udføres med grenrør.

Forinden tilfyldning påbegyndes, skal hver enkelt ledningsstrækning godkendes af tilsynet med hensyn til dybde, fald og sanlingernes udførelse. Tilsynets godkendelse omfatter ikke brøndenes bundkoter. Alle fodbøjninger skal afsættes i samråd med sanitetsentreprenøren. Alle afsætninger for tilslutning til faldstammer skal afsættes så nøjagtigt, at disses tilslutninger kan ske uden andre trækninger eller anvendelse af faconstykker end de på tegningerne angivne. Entreprenøren må selv drage omsorg for hulafsætning i fundamenter. Det påhviler endvidere entreprenøren at rekvirere det fornødne ingeniørtilsyn og tilsyn fra kommunen.

165. Dræn.

Dræn omgives med groft uharpet bakkegrus i en tykkelse af mindst 15 cm over og 8 cm på hver side og under rørene. Hvor drænrør føres gennem fundament, indlægges betonrør af dimension som drænrøret. Drænet tilsluttes kloaksystemet mindst 20 cm over vandspejl i nedløbsbrønd.

Alle drænledninger gennemskylles før afleveringen.

166. Nedgangsbrønde.

Der skal udføres mindst 15 cm tyk bund af beton 1:3:5, der i diameter skal være mindst 10 cm større end brøndens indvendige diameter. Bunden tildannes med bundløb af flækkede rør og banketter, der skal have et fald på 125 o/oo mod renderne.

Dækselkoterne er omtrentlige, der skal efterreguleres - efter færdigt terræn - for dækslerne.

Fyldning af gravninger skal foretages omhyggeligt under lagvis stampning eller dertil svarende komprimering, således at sætninger undgås. Evt. sætninger og heraf flydende skader er entreprenøren pligtig at erstatte indtil 1 år efter aflevering.

Frosne jordklumper må ikke forekomme. Fyldning indtil overkant rør foretages med grus eller løs jord uden sten eller klumper. Der skal pakkes omhyggeligt omkring rørene.

S A N I T E T O G A F L Ø B.

167. ARBEJDETS OMFANG.

Arbejdet omfatter levering og montering af det på tegningerne viste og i det følgende beskrevne anlæg for afløb og sanitet færdigt til drift.

Arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende bestemmelser, herunder DIF's "Afløbsregulativ".

Kloakentreprenøren afslutter i stuegulv med fodbøjninger og gulv afløb.

Denne entrepris omfatter tilslutning hertil og videreføring herfra med levering og montering af faldstammer, WC- og bade-arrangementer, håndvaske m.m., alt fuldt færdigt til brug.

Alle materialer skal under transport, aflæsning, opbevaring og bearbejdning behandles med omtanke, således at de ikke forurenes eller beskadiges på anden måde. Rør skal opbevares i reoler.

Forurenede eller på anden måde beskadigede materialer skal på tilsynets forlangende omgående fjernes fra pladsen.

168. Huller, udsparinger, afsætn. o. lign.

Entreprenøren foretager alle afmærkninger i samråd med de respektive håndværkere, ligesom han skal levere alle inserts, bolte, skabeloner m.v. samt foretage alle fornødne interimistiske fastgørelser.

Alle oplysninger og leveringer til de øvrige håndværkere skal gives i god tid.

Entreprenøren skal selv udhugge for og fastgøre skruer, bolte o. lign. mindre ting.

Endelig påhviler det entreprenøren for egen regning at lade udspare alle huller, han måtte have glemt at afmærke. Murer-, tømrer og snedker foretager efterreparation i normalt omfang herfor.

169. Materialer.

I beskrivelsen henviser betegnelsen B.J. til Brdr. A. & O. Johansens katalog, betegnelsen B.D. til Brdr. Dahls kataloger og T.B. til Triton Belcos kataloger.

170. Faldstammer.

Der anvendes støbejernsrør i overensstemmelse med DIF's "Afløbsregulativ". Vedr. dimensioner se tegninger.

171. Håndvaske.

I badeværelser: TRITON BELCO, OSCAR 63, komplet med fast blandingsbatteri med perlator. TB. T 1722 med metal-krydsgreb.

172. Toiletter.

Kombinationsklosetter som Gustavberg nr. 315 U med tilgang under cisterne, der medleveres forkromet stopventil samt sort pressalitsæde med låg.

173. Badekar.

Indmuringskar med skridsikker bund T.B. T 7453, 160 cm langt med 5/4" forkromet bundventil med prop. Badekarret leveres uden overløb og uden hul til kæde.

174. Bidets:

I badeværelser: T.B. T 14342 komplet med højt rørarmatur, metal-krydsgreb på ventiler.

175. Køkkenvaske.

Leveres og monteres af anden entreprenør, men henblik på afløb skal anføres, at køkkenvaske i køkkener er vaske med udslagningskumme.

176. Pungvandlåse.

I toiletrum anvendes B.J. 9612 i forbindelse med forkromet 5/4" messing afløbsrør til ferrute med forskruning. Forskrningen afdækkes med forkromet dækkapsel.

ARBEJDETS UDFØRELSE.

177. Faldrør.

Faldrør og indvendige tagvandsstammer udføres fra de af kloakentreprenøren afsatte fodbøjninger. Alle samlinger pakkes med værk og støbes med bly, der stemmes omhyggeligt, så absolut tæthed opnås. Faldstammerne opstilles omhyggeligt i lod, og hvor andet ikke er angivet, skal mufferne være 2 cm fri af færdig væg. Vandrette trækninger af faldrør skal understøttes omhyggeligt, evt. med ophængninger med galv. båndjernsstropper.

Sanitetsentreprenøren anbringer samtlige faldstammer med rensestykker og tilhørende bøjninger. Udluftning føres 30 cm over tag. Inddækninger udføres af blikkenslageren, ligesom tagvandsskåle leveres og monteres af denne.

Umiddelbart inden afleveringen skal renseskruer og renseklapper på rensestykker afskrues, og faldrørssystemet omhyggeligt rengøres.

178. Håndvaske.

Vaskene opsættes på bæringer af 20 mm galv. rør og monteres 4 cm fri af færdig væg, hvorfor bæringerne forsynes med stop. Fastgørelse i væg skal udføres solidt og smukt.

Afløb fra håndvaske i badeværelser udføres af 32 mm forkromede rør, hvor disse er synlige.

Der føres 32 mm galv. rør til gulvafløbets gevindskårne sidehul. Installationen sker i niche i væg.

Rørgennemføring i flisevæg dækkes med forkromet gennemføringsflange, som B.J. nr. A 9374.

179. Toilet- og bidet.

fastgøres til gulv med forkromede messingskruer.

Inden aflevering skal svømmehaner efterses og smøres med konsistensfedt ligesom evt. forurenheder fjernes.

180. Badekar.

Afløbet føres fra bundventilen gennem bøjning + GF + 2 og videre gennem 5/4" galv. gevindrør til gulvafløbets sidehul, hver forbindelse sker med brystnippel + GF + 280.

181. Bidet.

Afløbet føres gennem 32 mm forkromet rør med forkromet dækflange til bøjning i gulv og derefter til gulvafløbets sidebue (som ved badekar). Galv. rør, der bukkes, skal være galv. efter bukningen.

182. Køkkenvaske.

Køkkenvandlåse opsættes i samråd med snedkeren, som monterer vasken i bordet.

183. Tilsyn.

Bestilling af sanitetsgenstande, samt montering må foretages i samråd med tilsynet.

184. Garanti.

Entreprenøren giver garanti på anlægget for alle fejl eet år fra afleveringsdagen.

Alle anvendte dele skal udføres med Gentofte Tekniske Forvaltnings godkendelse og i overensstemmelse med gældende forskrifter.

Alle fastgørelser og bæringer skal udføres forsvarligt.

K O L D T - O G V A R M T V A N D.

185. ARBEJDETS OMFANG.

Arbejdet omfatter levering og montering af det på tegningerne viste og i det følgende beskrevne anlæg for vandinstallation fuld færdigt til drift.

Arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende bestemmelser, herunder DIF's "Forskrifter vedrørende vandindlæg i ejendomme" og "Vandværksregulativ" samt "Betingelser for levering af trukne stålrør og støbejernsrør til damp-, gas- og vandledninger".

Entreprisen omfatter tilslutning til koldtvarsledning efter måler i etagehuset samt videreføring herfra med forgrening til alle viste tapsteder for koldt vand med alle forbindelsesdele, ventiler og haner m.m.

Endvidere omfatter entreprisen tilslutning til varmtvandsledninger fra etagehusets varmtvandsbeholder med forgrening til tapsteder for varmt vand med alle forbindelsesdele, ventiler og haner m.m.

Isolering i det på tegninger og i beskrivelsen angivne omfang henhører ligeledes under denne entreprise.

Alt leveret og monteret fuldt færdigt til brug.

186. Huller, udsparinger, afsætning o. lign.

Se tilsvarende afsnit under SANITET OG AFLØB.

187. Materialer.

I beskrivelsen henviser betegnelsen B.J. til Brdr. A. & O. Johansens katalog, betegnelsen B.D. til Brdr. Dahls kataloger.

188. Vandledninger.

Rør i kanal udenfor bygningerne samt fritliggende rør i husene udføres af lette sømløse galv. rør (nr. 4), samlet med + GF + vandfittings. Rør i gulvkanaler og nicher udføres af svære sømløse galv. rør (nr. 8) samlet med galv. smedet fittings.

Rørbærere for lodrette rør skal være galv. + GF + nr. 827, idet der dog overalt på flisevægge med mindre rør skal bruges flangerørørørere af forkromet messing.

Rørbæringernes maximale afstand er 1,5 m + 20 x (mindste) rørdimension i meter.

Ved rørgennemføringer i flisevægge og synlige gennemføringer gennem træværk forsynes bøsningerne med en forkromet gennemføringsflange som B.J. nr. A 9374.

189. Skruer

skal være galv., ved forkromede genstande dog forkromede.

190. Badeværelse.

Over badekar: T.B. T 2112 b, Gloria med håndbruser og rorafbryder.

191. Køkkener.

Der leveres og monteres blandingsbatteri som T.B. T 1916 P med perlator og metalkrydsgreb.

Alt synligt armatur i køkken og badeværelse skal være forkromet.

192. Stopventiler.

Der anvendes, hvor intet andet er nævnt, skydeventiler som Chr. Nielsen nr. 100.

Varmtvandscirkulationsledninger forsynes med reguleringssteer ved afgreninger fra hovedledningen.

193. Aftapningshaner.

Der anvendes aftapningshaner som B.D. nr. H 8332 (eller nr. H 8330).

194. Løse nøgler.

Der leveres 3 stk. til hver hanedimension.

ARBEJDETS UDFØRELSE.

195. Ledninger.

Ledning i jord samles med bly og pakgarn og skal lægges således, at rørene i hele længden med undtagelse af muffe ligger på fast jord. Rørene skal lægges i frostfri dybde, d.v.s. mindst 1,2 m jord over overside rør.

Øvrige ledninger lægges med fald mod aftapning. Varmtvandsledn. øverst når K.V. og V.V. følges ad på væg.

Alle gevind skal være lige og fuldskårne, og alle rørender skal efter overskæringen rives op til fuld dimension.

Ved sammenskruning af rør anvendes paksalve og lidt pakgarn, og alle samlinger skal før afleveringen renses for pakmateriale, der er trængt ud ved sammenskruning.

Der indskydes så mange langgevind, at rørstykker let kan udskiftes uden at overskæring af ledninger er nødvendig.

Ved forbindelser til håndvaske og toiletter anvendes kobberrør som angivet i vandværksregulativet.

Der anvendes ligeledes kobberrør ved forbindelser til badekarbatterier.

196. Ventiler, haner m.m.

Alle på planer og diagrammer viste ventiler og haner monteres.

197. Isolering.

Langgevind isoleres med aftagelige manchetter. Al isolering med klotzelbandageringer afsluttes med metalbånd. Alle bøjninger o. lign. afpudsas af hensyn til udseendet med Kiselguhr. Snoretråd skal være kobbertråd.

Pap skal være vægpap.

Klotzel skal være af god svær kvalitet med mindst 9 tråde pr. cm.

Rockwool skal være måtter, type 3.

Isoleringen skal overalt fremtræde med en fast og jævn overflade og der skal overalt ved afslutninger ved vægge o. lign. udføres en fast og jævn afslutning med anvendelse af metalbånd.

Den færdige overflade på lærredsbevirket isolering, skal behandles med god klister iblandet glycerin, så overfladen fremtræder med tæt smuk overflade.

198. Koldtvalsledninger.

I skabe og under k kkenborde isoleres med 15 mm Rockwool-måtte, 1 mm pap, asfaltpap og kl tzel, idet haner r dog ikke isoleres. Koldtvalsledninger i badeværelser og toiletrum isoleres ikke.

Rør i kanaler isoleres med 20 mm Rockwool + 1 mm asfaltpap.

199. Varmtvalsledninger og cirkulationsledninger.

Varmtvalsledninger og cirkulationsledninger isoleres i samme omfang som koldtvalsledninger.

Der indskydes dog ikke asfaltpap mellem Rockwool og pap.

I kanaler udenfor bygningerne isoleres rørene enkeltvis med 20 mm Rockwool og derefter sammen med varmeledninger. (Se under varme).

200. Trykprøvning.

Efterhånden som de enkelte rørstrækninger og dele af anlægget bliver færdige, skal de udskylles omhyggeligt, indtil rørene er fuldstændige rene, hvorefter de enkelte afsnit skal trykprøves med 10 kg/cm². Når hele anlægget er færdigt, skal det udskylles 2 gange og trykprøves som ovenfor.

201. Rørenes placering.

Hovedledningen nedgraves som angivet.

Stikledningerne til de enkelte huse føres op i bunden af ventilbr ndene. Rørene i huset lægges i kanaler under gulv for dette færdiggøres. Der afdækkes efter trykprøvning og isolering med fliser eller flækkede betonrør, hvilket henhører under betonentreprisen.

Rør til håndvaske og bidets føres op i nicher i væggene. Efter endt rørarbejde og isolering udstobes med leca-beton, hvilket henhører under murerentreprisen.

Ved alt rørarbejde må der samarbejdes noje med de øvrige entreprenører.

202. Indregulering.

Når anlægget er færdigt og i drift, skal reguleringsteer i varmtvals-systemet indstilles således, at alle huse arbejder med ens afkøling.

203. Garanti.

Entreprenøren giver garanti på anlægget for alle fejl eet år fra afleveringsdagen, ligesom entreprenøren indenfor samme tidsrum er pligtig til at efterspænde og ompakke alle batterier, haner og ventiler, som viser sig ikke at være fuldstændig tætte.

Alle anvendte dele skal udføres med Gentofte kommunes godkendelse og i overensstemmelse med gældende forskrifter.

Alle fastgørelser og bæringer skal udføres forsvarligt.

V A R M E.

Atriumhusene forsynes med centralvarme fra etagehusets kedelrum.

204. ARBEJDETS OMFANG.

Arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende bestemmelser, herunder DIF's "Betingelser for levering og udførelse af opvarmnings- og ventilationsanlæg" og "Betingelser for levering af trukne stålrør og støbejernsrør til vand-, gas- og dampledninger".

Varmeanlægget omfatter levering og montering fuldt færdigt til brug af alle til det på tegninger og diagrammer viste centralvarmeanlæg med gulvvarmeanlæg og radiatoranlæg hørende dele, automatik og alt nødvendigt armatur samt endvidere prøvning, indregulering og efterregulering af anlægget. Desuden isolering i det angivne omfang.

Uden for entreprisen er alle elektriske installationer.

205. Huller, udsparinger, afsætn. o. lign.

Se tilsvarende afsnit under SANITET OG AFLØB.

206. MATERIALER.

I beskrivelsen henviser betegnelsen B.J. til Brdr. A. & O. Johansens katalog, betegnelsen B.D. til Brdr. Dahls kataloger.

207. Pumper.

Der leveres og monteres de på tegningerne viste pumper. Den elektriske installation henhører under el-entreprisen.

208. Ventiler m.m.

Alle skydeventiler skal være som B.J. nr. A 3512 eller A 3513 for størrelser indtil og med 50 mm. Større ventiler skal være som B.J. nr. A 3580.

Aftapningshaner skal, hvor andet ikke er angivet, være stophaner som B.J. nr. 4002, der forsynes med en pakket slutmuffe.

Luftskruer skal være som B.J. nr. A 3413, der medleveres 5 stk. løse nøgler.

Ved afgreninger fra hovedfremløbsledning til de enkelte huse anvendes STA-ventiler.

209. Rørledninger.

Der skal anvendes lette sømløse gevindrør efter DS 540 til og med 50 mm, derudover anvendes glatte, sømløse kedelrør efter DS 520. Dimensioner angives som den nominelle indvendige diameter.

210. Rørbærere.

I udvendige kanaler ophænges rørene i galv. båndjerns bøjler med rundjernsstropper på indstøbte 3/4" rør tæt under kanaldæk. Rørbærings max. afstand er 1,5 m + 20 x værdimensionen i meter.

211. Rørgennemføringer.

Udføres ved anvendelse af PAK-bøsninger. Der afsluttes på synlige steder med forkromede dæksskåle.

212. Radiatorer.

Der leveres de på tegningerne angivne radiatorer, som skal være nye, fejlfri og grundede.

Alle radiatorer forsynes med rødgoods radiatorforskruninger som B.J. nr. A 3400 eller A 3401.

213. Radiatorforplader.

Udføres i det på tegningerne angivne omfang af 2 mm stålplade med ombukkede kanter.

Ved monteringen skal der udvises den største omhu, således at placeringen af radiatorer, radiatorventil og forplade bliver yderst nøjagtig.

214. Radiatorventiler.

Hvor intet andet er opgivet anvendes Danfos termostatiske reguleringsventiler med føler for centralregulering.

215. ARBEJDETS UDFØRELSE.

Montering af alle armaturer, pumper m.m. skal ske i nøje overensstemmelse med leverandørens anvisninger.

216. Pumper.

De på tegningerne angivne pumper monteres forsvarligt, idet der lægges specielt vægt på en effektiv lydisolering.

217. Rørledninger.

Der lægges de på tegninger og diagrammer viste rørledninger.

Der skal ved dimensionsændringer overalt anvendes ekscentriske reduktionsstykker monteret, så udluftning kan foregå uhindret.

Ledningerne lægges med tilstrækkeligt fald for udluftning og aftapning.

Alle grater og alt overflødig pakgarn skal fjernes fuldstændigt.

Entreprenøren skal regne med at udføre rørarbejdet i flere etaper efterhånden som byggeriet skrider frem.

Alle afgreninger udføres med strøm. Skarpe bøjninger og vinkler må kun anvendes efter tilsynets anvisninger. Alle rørender på rør af mindre dimensioner skal fræses omhyggeligt inden sammenskrubningen, så rørrarealet ikke indsnævres.

Varmeslanger i gulvvarmeanlæg udlægges i støbeform fuldkommen retlinet og med noget stigning for udluftning.

De skal opklodses i rette stillinger og fastholdes i disse under udstøbningen af betonen.

Der må ved dette arbejde i videste grad søges samarbejdet med de øvrige entreprenører, at installationen ikke hindrer installationer af sanitære eller elektriske anlæg i betonen eller udførelse af selve betonarbejdet.

Gulvvarmeslanger skal udlægges og trykprøves efterhånden, som betonen-

treprisen skrider frem.

Forbindelserne til lodrette ledninger udføres senere, hvorfor varmeslangerne må afproppes.

218. Radiatorer.

Alle ovne ophænges på bæringer i en med tilsynet nærmere aftalt højde over gulv. Der anvendes specialbæringer i det omfang de særlige forhold kræver det.

Radiatorer på slaggevægge ophænges på bæringer med gennemgående bolt med stor underlagsplade under boltens hoved.

Samtlige radiatorer skal nedtages 1 gang og ophænges igen for maling. Radiatorforplader af metal med tilhørende bæringer leveres og monteres af varmeentreprenøren.

Placering af radiatorer i grube i gulv med tilhørende skærme må ske efter nærmere aftale med tilsynet.

219. Ventiler, m.m.

Der monteres alle på planer og diagrammer viste ventiler m.m.

Rørens placering: Se tilsvarende afsnit under KOLDT OG VARMT VAND.

220. Isolering.

Isolationen af centralvarmeanlægget foretages med Rockwoolmætter type 3, eller skåle.

Alle flangeventiler isoleres med aftagelige kapper medens muffeventiler ikke isoleres særskilt, men rorisoleringen føres igennem. Overalt ved afslutninger såvel ved etageadskillelser og vægge som ved ventiler og lign. skal isoleringen lukkes fast og jævnt med anvendelse af metalbånd. Isolationen skal have følgende tykkelser:

Rør nom. diam. \leq	20	25-40	50-100
måttetyk. m.m.	20	2x15	2 x 20

I indvendige kanaler isoleres rørene endvidere sammen med varmtvandsrørene med en fælles 25 mm Rockwoolmätte + asfaltpap med besnøring og sammensyning, således at isoleringen overalt slutter tæt og stramt. I ventilbrønde udføres isoleringen således, at koldtvarsledningens indsluttes i den fælles isolering. Der drages omsorg for, at der opnås en effektiv isolering overalt.

I indvendige rorkanaler afsluttes med asfaltpap og besnøring. Rør i indvendige rorkanaler lægges direkte på underlaget.

Hvor der er afsluttet synligt omvikles isoleringen med pap og klotzel, og der skal stryges med god klister iblandt glycerin, så overfladen fremtræder jævn og glat med et smukt, tæt udseende.

221. Indregulering.

Når anlægget er færdigt, skal det prøvefyres med 90° C fremløbstemperatur, hvorefter alle haner og ventiler efterses, renses og pakkes omhyggeligt, og alle rørsamlinger renses fuldstændigt for overflødig pøkgarn.

Entreprenøren skal foretage en fuldstændig indregulering af anlægget incl. efterregulering efter bygningens fulde ibrugtagen. De fornødne apparater og mandskab til indreguleringen, der skal foretages i samråd med tilsynet, stilles til rådighed af entreprenøren.

222. Garanti

Entreprenøren giver garanti på anlægget for alle fejl eet år efter afleveringsdatoen.

223. Garager.

På tegningerne er vist varmeanlæg for garager langs atriumhusene. Der ønskes tillægspris til hovedtilbudet for dette anlæg, regnet fra afgreninger fra hovedledningerne i kanalen langs atriumhusene.

E L E K T R I K E R A R B E J D E T.

224. Arbejdet udføres

i nøje overensstemmelse med stærkstrømsreglementet af 1. okt. 1946, fællesregulativet for tilslutning af elektriske installationer med tillægsbestemmelser for NESAs, samt Dansk Ingeniørforenings alm. betingelser for arbejder og leverancer.

225. Entreprisen omfatter:

De på tegningerne viste og i beskrivelsen nævnte installationer samt levering og montering af armaturer. Det påhviler entreprenøren at indhente de fornødne tilladelser til anlæggets udførelse samt at færdigmelde installationen hos de respektive offentlige myndigheder. Entreprenøren må til enhver tid rette sig efter arkitektens og ingeniørens anvisninger ved placering af armaturer.

226. Stikledning.

Stikket føres ind i pulterrum-udhus til måler. Strømart 380/220 volt vekselstrøm.

227. Måler

med målerramme som L.K. 168 A 169 og med måler af fabrikat LK opsættes i udhus. På hver tavle skal være mindst 2 lysgrupper. Det påhviler entreprenøren at undersøge om denne placering er mulig.

228. Installation.

Installationen udføres som skjult installation. Udsv. vandtæt.

229. I Tagrum

føres ledninger frem som gruppeledninger i armeret blykabel. Øvrige rør anbringes under isolation.

230. Huller og riller

i mur, beton-og evt. pladeskillerum hugges og cementeres af elektrikerens koren. Huller i loftsforskalling skæres af tomrer. For afsætningernes rigtighed har installatøren alene ansvaret.

231. Udløbsrosetter.

På overvægge, 10 cm fra loft opsættes grå NES nr. 700 udløbsrosetter. På vægge anvendes lampetdåser som LK. 10138 og 10739. I 7 ovenlys anbringes over underglas 2 stk 40 watt glødelamper i hvide fatninger.

232. Kontakter og afbrydere.

Alle kontakter og afbrydere skal være af fabrikat NES, etknapsafbryder, grå. Ved døre anbringes de i indfatningen 100 cm over færdigt gulv. Stikkontakter er dobb. Stikkontakter ved døre anbringes under afbryderen og ellers efter tilsynets anvisning.

233. Skabe.

I hvert skab, dog ikke over og underskabe anbringes et stk. Danfos skabsarmatur, hvid. I skab med skydelåger anbringes dog kontakt og lille armatur i hvid rektangulær plastkasse.

234. Køkken.

I bunden af overskab anbringes i udskæring et 60 watt linestraror. Andet lampested er udløbsroset i beklædningsfladen over rem. I kolonialskab og kosteskab anbringes armatur som øvrige skabe.

235. Garager.

I hver garage opsættes på dåse en opålkuppel på hvid fatning. Det påhviler entreprenøren at undersøge om denne installation skal udføres vandtæt.

236. Udvendige lamper.

På mur ved hver indgang, indmures vandtæt dåse. Her opsættes L.P.320 10 store model. Disse lamper tilsluttes standerne ved indkørselen. Over indgange i "Bodexpladeloft" opsættes dåse samt "Munkegårdslampe", store model. Skal kunne tændes ved kontakt udefra.

237. Ringeanlæg.

Ledninger lægges skjult. Trykknapper som planforsænkede metaltryk ved hovedindgangsdøren. Hvid klokke anbringes i vindfang.

238. Komfur.

Der leveres og opsættes el-komfur. Type Husqarna 4 plades m. termostat styret ovn og grillrist. Varmeskab.

239. Interimistisk strøm til arbejdsbrug er udenfor denne entreprise.

S M E D E A R B E J D E T.

240. Til 5 skarnkasserum

leveres galv. vinkelsjernsskinner m. ankre til indstøbning i rummets bund.

241. Skarnboksdør

udføres med karm af 40 x 40 x 4 mm vinkeljern med 4 ankre til indmuring, ramme med 2 mellemstykker af 8 x 30 mm fladjern og derpå 1,5 mm plade med 2 rækker 20 mm huller forneden. Ståltap Ø 16 mm. Svære overfald med bøjlegreb, galv. udføres efter forarbejdningen.

242. Til garageporteleveres 5 mm x 35 mm galv. skinne med ankre.

243. Rist.

til nedfældning ved entredør leveres "kvadratisk" galv. 2 x 20 mm, med ankre, kvadratstørrelse 20 mm, st. 440 x 640 mm. med tilhørende galv. vinkeljernsramme med karm og ankre.

244. Til dør mellem toilet og bad leveres 4 x 24 mm. skinne af rustfri stål med ankre.

245. Til radiatorgruber

leveres vinkeljernsrammer med riste, alt sort galv. Riste: (elefant-riste) kvadratisk 14 mm - tykkelse, 1,5 m højde 20 mm nedlægges i Z-jern, der flugter med vinylgulvets overside.

246. T-jern i køkken.

Til bæring af bordplade mellem komfur og flisevæg leveres 2 stk galv. T-jern 30 x 40 mm.

247. Vinduesplade i opholdsstue m.terrasse.

Sort marmorplade nedlægges løst i vinkeljernsramme der males. Rammen hviler på 4 bæringer, der fastgøres til løsholter i brystning. Rammen holdes 4 cm fra karm og flugter med karmoverside.

248. Vindskærme på terrasse.

I støbt betonklods, hvis overkant ligger under flise-underside, kote 2,74 faststøbes et galv. U-jern, ca 40 x 60 mm.

Mellem U-jern og teglmur, men med 20 mm luft, anbringes en galv. fladjernsramme 5 x 60 mm, stør. 160 x 340 cm samles med svejsning i hjørnerne, underkant i flugt med sokkeloverkant. I rammen fastgøres med galv. vinkeljern, 20 x 30 mm fra begge sider, en 22 mm "BODEX"-plade, 157x337 cm der sammenklæbes til det ønskede format og papirklæbes. Males før indsætn. Vinkeljernene fastgøres til fladjernet m.rundhovede messing maskinskruer i skåret gevind i fladjernet. Fladjernsrammen fastg., 2 steder i hver side til indstøbte galv. dorne i mur, samt i det faststøbte ujern. I den nederste vandrette del af fladjernsrammen bores 5 mm huller for hver 10 cm.

ALMINDELIGE BETINGELSER FOR ARBEJDER OG LEVERANCER

udfærdiget af ministeriet for offentlige arbejder den 7. september 1951 (for så vidt angår byggearbejder i almindelighed i samarbejde med indenrigs- og boligministeriet). Tiltrådt af Danske Arkitekters Landsforbund, Dansk Ingeniørforening, Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber, Håndværksrådet, Sagførerrådet m. fl.

Ved leverancer er i nedenstående bestemmelser „bygherren“ at forstå som køberen og „entreprenøren“ som sælgeren.

§ 1. Bygherrens udbud.

Stk. 1. Bygherrens udbud i licitation skal være ledsaget af de fornødne beskrivelser og tegninger og af oplysning om, hvorvidt arbejdet udbydes i offentlig eller i bunden licitation, og om tiden og stedet for licitationen.

Stk. 2. Endvidere skal der ved private husbygningsarbejder, som under opførelsen finansieres midlertidigt gennem byggelån, foreligge en finansieringsplan, der indeholder fyldestgørende oplysninger om, hvorledes byggeforetagendet forventes finansieret, herunder hvorvidt der forventes statslån og i så fald af hvilken størrelse.

Stk. 3. Dersom bygherren giver en af de bydende oplysninger, som supplerer det udleverede licitationsmateriale, skal han omgående meddele de samme oplysninger til andre ham bekendte interesserede.

Stk. 4. Forinden licitation afholdes, bør det være klargjort, hvilke af reglerne i den i overensstemmelse med prisloven til enhver tid bestående licitationsordning der er gældende for licitationen.

Stk. 5. Udbydelse af et arbejde i ny licitation må først finde sted, efter at bygherren har givet deltagerne i den foregående licitation skriftlig meddelelse om, at denne er annulleret.

§ 2. Entreprenørens tilbud og licitation.

Stk. 1. Tilbudene skal, hvis det forlanges, udfærdiges på dertil af bygherren leverede blanketter eller efter en nærmere angiven ordlyd.

Stk. 2. Tilbudene skal foruden de udtrykkelige fordrede opgivelser indeholde de bydendes navne, adresser og underskrifter. Når flere i forening giver tilbud, er dette bindende een for alle og alle for een. Dersom der foruden på det samlede arbejde tillige forlanges tilbud på dele deraf, kan tilbudet indeholde angivelse af, om det gælder enkelte af de angivne ydelser, eller om kun det samlede bud er gældende.

Stk. 3. Såfremt tilbudet foruden en samlet sum skal indeholde enhedspriser, kommer disse, med mindre andet særligt er bestemt, kun til anvendelse ved betalingsregulering på grund af større eller mindre ydelser end af bygherren angivet, medens ellers alene den samlede sum er bindende.

Stk. 4. Tilbudene åbnes til forud fastsat tid i overværelse af de bydende, der giver møde. Efter at tilbudenes åbning er påbegyndt, modtages ikke flere tilbud.

Stk. 5. Ved offentlig licitation er bygherren berettiget til at vælge mellem samtlige indkomne tilbud eller forkaste dem alle.

Stk. 6. Ved bunden licitation har bygherren, med mindre andet udtrykkeligt er fastsat, valget mellem at

antage det billigste tilbud eller forkaste dem alle ved meddelelse til deltagerne (annullere licitationen). Hvis bygherren har opfordret de bydende til at afgive alternative tilbud (tilbud om arbejdets udførelse på anden måde end den i udbudet angivne), er han dog tillige berettiget til at antage et hvilket som helst af de indkomne alternative tilbud. Dersom bygherren ikke har opfordret til afgivelse af alternative tilbud, men sådanne dog fremkommer, kan de kun antages, efter at licitationen er annulleret.

Stk. 7. Den, hvis tilbud ikke antages, kan forlange sit tilbud samt tegninger, beregninger og beskrivelser, som han har ladet udarbejde, tilbageleveret.

§ 3. Kontrakten.

Stk. 1. Kontrakt afsluttes ved særligt dokument eller ved påtegning på eller accept af tilbudet. Dersom disse dokumenter er stempelpflichtige, betaler bygherren stemplet.

Stk. 2. Der leveres entreprenøren fornøden genpart af kontrakt samt af beskrivelser, tegninger o. s. v., hvilke på forlangende skal tilbageleveres efter endt arbejde. Entreprenøren må ikke uden tilladelse benytte leverede tegninger, modeller etc. til andet brug.

Stk. 3. Entreprenøren kan kun med bygherrens samtykke helt eller delvis indsætte en anden i sit sted. Derimod kan han overlade udførelsen af enkelte dele af entreprisen til en underentreprenør, hvor det er sædvane-mæssigt hjemlet.

§ 4. Arbejdets omfang.

Stk. 1. Arbejdet skal udføres i nøje overensstemmelse med de for dette ifølge kontrakten gældende almindelige og særlige betingelser, tegninger, beskrivelser, tilbud og prøver.

Stk. 2. Entreprenøren skal, med mindre andet særligt er bestemt, levere alle materialer og præstere alle til arbejdets fuldstændige tilendebringelse fornødne biydelse, herunder oprydning. Dersom bygherren selv eller ved andre leverer eller udfører nogen del af anlægget, skal entreprenøren kun udføre sådanne hertil hørende biydelse, som særligt er ham pålagt ved kontrakten.

Stk. 3. Fejl i materialefortegnelser, beregninger, tegninger, nivellementer, opmålinger, målsætninger og lignende, der har været fremlagt til vejledning for de bydende, berettiger ikke entreprenøren til at hæve kontrakten. Såfremt fejlen ikke er af uvæsentlig betydning, og entreprenøren påviser den umiddelbart efter, at han er eller burde være kommet til kundskab om den, kan han kræve betaling for de ved fejlen foranledigede mer-ydelse. På tilsvarende måde er bygherren berettiget til fradrag i entreprisen, dersom fejl medfører besparelser for entreprenøren.

§ 5. Mønt, mål og vægt.

Når ikke andet særligt er bestemt, er alle betegnelser i henseende til mønt, mål og vægt danske.

§ 6. Arbejdets art og bedømmelse.

Stk. 1. Arbejder og leverancer skal udføres smukt, solidt og i enhver henseende forsvarligt af materialer, der, for så vidt disses beskaffenhed ikke er anført i de særlige betingelser, kan henføres til gode handelsvarer.

Stk. 2. Om forlanges, skal entreprenøren ved certifikater eller på anden måde godtgøre materialernes op-rindelse.

Stk. 3. Bygherren og hans tilsyn, jfr. § 9, har adgang til de arbejdspladser og værksteder, hvor arbejdet udføres, og kan fordre sig meddelt enhver oplysning, som er nødvendig til bedømmelse af ydelsens godhed.

Stk. 4. Bygherren eller hans tilsyn kan under arbejdets gang kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer, hvilke i så fald ufortøvet skal omgøres eller erstattes. Denne kassation skal ske så hurtigt som muligt. Kasserede materialer skal uopholdelig fjernes fra arbejdsstedet.

Stk. 5. Entreprenøren skal, om forlanges, uden vederlag afgive prøver og stille fornødent mandskab til disposition ved disses udtagning og undersøgelse. I tilfælde af, at materialer undersøges ved specielle prøveanstalter, skal undersøgelserne, dersom de viser, at materialerne er kontraktmæssige, betales af bygherren, men ellers af entreprenøren.

§ 7. Afsætninger.

Bygherren lader, når ikke andet særligt er bestemt, foretage afsætningen af de bestemmende hovedlinier og højder, medens al øvrig afsætning udføres af entreprenøren.

§ 8. Uoverensstemmelser i dokumenter m. v., forandringer i arbejdet m. m.

Stk. 1. Hvor tegninger og beskrivelser ikke yder tilstrækkelig vejledning til enkelte konstruktioners udførelse, eller hvor der er uoverensstemmelse imellem de forskellige dokumenter, skal entreprenøren indhente bygherrens afgørelse.

Stk. 2. Bygherren har, med mindre andet særligt er bestemt, ret til at forlange forandringer i ydelsens art og omfang inden for grænser, der skal fastsættes i de særlige betingelser. Hvis der i denne anledning rejses krav om ekstrabetaling eller om fradrag i entreprisesummen, må dette ske straks.

Stk. 3. Dersom bygherren under arbejdets gang, uden at forlange egentlige forandringer, stiller særlige krav med hensyn til materialer, konstruktioner, arbejdsudførelse eller biydelse, skal entreprenøren, dersom han i denne anledning anser sig berettiget til ekstrabetaling, straks gøre bygherren opmærksom herpå, inden det pågældende arbejde påbegyndes. Undlader entreprenøren dette, kan han ikke senere kræve ekstrabetaling.

Stk. 4. Om de af bygherrens krav i medfør af stk. 2 og 3 følgende tillæg til eller fradrag i entreprisesummen træffes der snarest aftale mellem parterne. Forhandlingerne herom må ikke medføre forsinkelse i arbejdets udførelse.

Stk. 5. Alle erklæringer og aftaler i henhold til denne paragraf skal på forlangende fastslås skriftligt.

Stk. 6. Uden udtrykkelig ordre må intet ekstraarbejde udføres.

§ 9. Bygherrens tilsyn.

Stk. 1. Ved bygherrens tilsyn forstås, med mindre andet særligt er bestemt, hans arkitekt og ingeniør og disses konduktører.

Stk. 2. Tilsynet kan på bygherrens vegne over for entreprenøren give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet samt godkende eller kassere materiale eller arbejde, jfr. § 6, og give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers arbejder i deres indbyrdes forhold, jfr. § 11.

Stk. 3. Entreprenøren skal nøje følge de anvisninger, der gives af tilsynet for at hindre, at ydelsen bliver ukontraktmæssig, jfr. endvidere § 13, stk. 4. Bygherrens tilsyn fritager ikke entreprenøren for selv at føre behørigt tilsyn med det ham påhvilende arbejde, jfr. § 10, stk. 1.

Stk. 4. Entreprenøren er forpligtet til selv eller ved sin stedfortræder at give møde på de af bygherren eller tilsynet indkaldte byggemøder.

§ 10. Entreprenørens personale.

Stk. 1. Entreprenøren skal lede arbejdet personligt eller ved en stedfortræder, der i enhver henseende kan repræsentere ham.

Stk. 2. De af entreprenørens formænd eller folk, der måtte vise sig uduelige, eller som ved deres adfærd giver berettiget grund til klage, skal på bygherrens forlangende fjernes fra arbejdsstedet.

Stk. 3. Er entreprenøren bosat i udlandet skal han, om forlanges, opgive en her i landet bosat person, til hvem betaling på hans vegne kan ske, mod hvem søgsmål kan rettes, og med hvem i det hele taget alle forhandlinger på hans vegne kan føres med bindende virkning for ham.

Stk. 4. De ovennævnte regler gælder også for underentreprenører og deres personale.

Stk. 5. Entreprenøren er overensstemmende med ulykkesforsikringslovens regler at betragte som arbejdsgiver og bærer således de denne i henhold hertil påhvilende forpligtelser. I tilfælde af, at entreprenøren antager underentreprenører, jfr. § 3, stk. 3, er han pligtig at drage omsorg for, at også de af disse på bygherrens arbejdspladser beskæftigede arbejdere er forsikrede mod ulykkestilfælde, således at hovedentreprenøren, såfremt denne forpligtelse ikke er overholdt, selv hæfter for forsikringspligten over for arbejderne.

Stk. 6. Bygherren har ret til for entreprenørens regning at udbetale bevisligt tilgodehavende arbejds løn, hvis det er nødvendigt for at forhindre arbejdets standsning.

§ 11. Forhold til andre entreprenører.

Stk. 1. Entreprenøren skal på bedste måde samvirke med andre ved samme foretagende beskæftigede entreprenører. Han skal i tide forhandle med tilsynet, jfr. § 9, så at alle fejl og forsinkelser, der kan opstå ved mangel på sådan samvirken, undgås.

Stk. 2. I øvrigt er han underkastet bygherrens og tilsynets anvisninger i så henseende.

§ 12. Materialer leveret af bygherren.

Stk. 1. Entreprenøren overtager de af bygherren leverede materialer, således som det nærmere er foreskrevet i de særlige betingelser, og bærer efter modtagelsen det fulde ansvar for, at de ikke bortkommer eller beskadiges. Når deres mængde ikke er fastsat, skal der leveres entreprenøren det fornødne kvantum, som af denne må behandles med sparsommelighed, og hvoraf det muligt tiloversblevne tilbageleveres.

Stk. 2. Såfremt bygherrens materialer beskadiges eller gøres ubrugelige ved kasseret arbejde, er entreprenøren erstatningspligtig. Bygherren er, bortset fra tilfælde af force majeure, jfr. § 18, stk. 7, litra c, og stk. 9, erstatningspligtig over for entreprenøren, såfremt de materialer, som det ifølge særlige betingelser påhviler bygherren at levere, ikke leveres rettidigt, dog kun for så vidt det kan påvises, at der herved er påført entreprenøren tab.

§ 13. Ansvar under arbejdet.

Stk. 1. Alle dele af arbejdet henstår, uanset om hel eller delvis udbetaling af entreprisen er sket, for entreprenørens regning og risiko indtil det tidspunkt, da aflevering ifølge § 19 eller de særlige betingelser betragtes som sket, og han skal, med mindre andet særligt er bestemt, vedligeholde dem.

Stk. 2. Dog påhviler det, med mindre andet særligt er bestemt, bygherren at tegne en brandforsikring tilstrækkelig stor til at omfatte alle værdier, der indgår endeligt i anlægget, — derunder også tilførte materialer — på byggepladsen, og at betale præmien, ligesom han er pligtig over for entreprenøren at dokumentere, at forsikringen er tegnet og forfaldne præmier betalt.

Stk. 3. Entreprenøren bærer det fulde ansvar for sine stilladers og redskabers styrke og holdbarhed.

Stk. 4. Entreprenøren bærer det fulde ansvar for konstruktionernes stabilitet, medens de er under udførelse. Dersom han med hensyn til enkelte bestemte konstruktioner ikke mener fuldt at kunne påtage sig dette ansvar under udførelse, skal han skriftligt give bygherren eller hans tilsyn meddelelse herom, og han er da for disse konstruktioners vedkommende pligtig nøje at følge de anvisninger, som gives ham angående udførelsesmåde og sikring under udførelsen.

Stk. 5. Entreprenøren er i det omfang, der følger af almindelig gældende ret, over for bygherren ansvarlig for skade, som han selv eller hans folk måtte tilføje de bygherren eller andre tilhørende bygninger, udført arbejde, maskiner, redskaber, materialer m. v. Skade, som entreprenørerne måtte forvolde på hinandens arbejde, maskiner, redskaber, materialer m. v., er bygherren uvedkommende.

Stk. 6. Bygherren er i det omfang, der følger af almindelig gældende ret, over for entreprenøren ansvarlig for skade, som han selv eller hans folk måtte påføre af entreprenøren udførte arbejde, hans maskiner, redskaber eller materialer, eller genstande, som er leverede af entreprenøren eller tilhører ham.

§ 14. Forhold til det offentlige, orden på arbejdspladsen.

Stk. 1. Det påhviler entreprenøren at holde sig bygnings- og brandlove og andre offentlige forskrifter efterrettelig, og det ham eller hans folk i så henseende påhvilende ansvar er bygherren uvedkommende.

Stk. 2. Foreskrevne anmeldelser om arbejder i vej, fortov og lignende påhviler det entreprenøren at foretage, og han er forpligtet til for egen regning at reparere den ved disse arbejder forvoldte skade og drage omsorg for, at vejattest om fornødent kan udstedes.

Stk. 3. Entreprenøren er underkastet de af myndighederne eller af bygherren givne almindelige eller særlige bestemmelser til ordenens og trafikens opretholdelse.

§ 15. Oldsager.

Oldsager og andre genstande af værdi eller interesse, som findes under arbejdet, afleveres til tilsynet. Finderen erholder den findeløn, som måtte blive betalt. For så vidt det drejer sig om danefæ (sager af guld, sølv, bronze eller rav), skal fundet indsendes til Nationalmuseet, som yder finderens godtgørelse for værdien efter de derom gældende bestemmelser. Også andre fund fra fortiden, såsom bygningsrester og grave, bør indberettes til Nationalmuseet eller nærmeste provinsmuseum. Det påhviler entreprenøren at drage omsorg for, at der ikke finder beskadigelse sted af oldtidsgrave, gamle bygningsfundamenter eller andre fredede mindesmærker, som man støder på under arbejdet, jfr. naturfredningsloven af 7. maj 1937 § 2.

§ 16. Garanti for arbejdet.

Stk. 1. Garantiperioden fastsættes for leverancers vedkommende i de særlige betingelser og er i øvrigt, med mindre andet særligt er bestemt, et år. Den regnes fra det tidspunkt, da arbejdet eller et særskilt afsnit deraf, jfr. § 19, stk. 3, betragtes som afleveret ifølge bestemmelserne i § 19 eller i de særlige betingelser.

Stk. 2. I garantiperioden er entreprenøren forpligtet til uden vederlag af afhjælpe alle mangler, der er en følge af fejl, som kan lægges ham til last. Dersom han ikke efter at have modtaget skriftlig meddelelse fra bygherren om manglerne inden en af bygherren fastsat rimelig frist foretager afhjælpning, er bygherren berettiget til at lade manglerne afhjælpe for entreprenørens regning. Dersom manglerne kræver øjeblikkelig afhjælpning, er bygherren altid berettiget til i entreprenørens fraværelse at foretage afhjælpningen for dennes regning. Dersom manglerne kræver væsentlige erstatningsarbejder, regnes garantiperioden for de pågældende dele af arbejdet først fra det tidspunkt, da disse arbejder er fuldført og skriftlig meddelelse herom givet bygherren.

Stk. 3. Entreprenøren har ingen vedligeholdelsespligt i garantiperioden, medmindre det særlig er bestemt.

Stk. 4. Entreprenøren har ingen erstatningspligt for driftstab eller tabt avance.

§ 17. Entreprenørens sikkerhedsstillelse.

Stk. 1. Dersom forholdene efter bygherrens skøn kræver det, skal entreprenøren forinden arbejdets påbegyn-

delse stille en sikkerhed, hvis størrelse, medmindre andet særlig er bestemt, udgør 10 % af entreprisesummen.

Stk. 2. Sikkerheden stilles enten ved deponering af sparekassebog eller, med bygherrens godkendelse, som bankgaranti, kautionsforsikring eller på anden måde.

Stk. 3. Den stillede sikkerhed tjener til i enhver henseende at holde bygherren skadesløs i tilfælde af, at entreprenøren misligholder sine forpligtelser.

Stk. 4. Sikkerheden tilbageholdes, indtil entreprenørens forpligtelser med udløbet af garantiperioden, jfr. § 16, er fuldt ud opfyldt. I tilfælde af afsnitsvis aflevering, jfr. § 19, stk. 3, fordeles sikkerheden med hensyn til frigivelse forholdsmæssigt på de enkelte afsnit.

Stk. 5. I det i § 16, stk. 2, nævnte tilfælde af garantiperiodens forlængelse for en del af arbejdet kan sikkerheden kun tilbageholdes for en forholdsmæssig del.

Stk. 6. Bygherren kan endvidere, når garantiforpligtelsen, efter at arbejdet er afleveret, ikke kan skønnes at andrage det fulde beløb, frigive indtil $\frac{2}{3}$ af sikkerheden.

§ 18. Tidsfrist, bøde, erstatning.

Stk. 1. Arbejdet skal påbegyndes snarest muligt efter, at entreprenøren har fået meddelelse om budets antagelse, med mindre andet særligt er bestemt. Hvor arbejdets karakter efter bygherrens skøn gør det hensigtsmæssigt, skal entreprenøren efter nærmere aftale med bygherren ved dets påbegyndelse udarbejde en arbejdsplan, som skal forelægges bygherren til godkendelse.

Stk. 2. Arbejdet skal i sin helhed og i de enkelte dele fremmes således, at det kan tilendebringes inden for de fastsatte tidsfrister.

Stk. 3. Dersom arbejdet på utilbørlig måde tilside-sættes eller ikke fremmes behørigt, har bygherren ret til, efter forudgående forgæves skriftlig advarsel at fratage entreprenøren arbejdet eller visse dele deraf og lade det fuldføre for hans regning. Forinden den nye entreprenør påbegynder arbejdet, skal der af bygherren træffes foranstaltning til at søge omfanget og, hvis der er strid herom, kvaliteten af det hidtil udførte arbejde konstateret, i hvilken anledning entreprenøren skal have lejlighed til at varetage sine interesser.

Stk. 4. Såfremt arbejdet fratages entreprenøren, er bygherren berettiget til i fornødent omfang og på ansvarlig måde at benytte de entreprenøren tilhørende materialer, redskaber og arbejdsmateriel.

Stk. 5. Hvis det er fastsat, at entreprenøren skal betale en nærmere angivet bøde for overskridelse af tidsfristerne, er det en betingelse for denne dagbødes afkrævning, at bygherren ved tidsfristens udløb var i stand til at modtage arbejdet, og overskridelsen af tidsfristerne regnes først fra den dag, da dette var tilfældet.

Stk. 6. Såfremt der er fastsat bøde, kan erstatningskrav for forsinket levering ikke rejses ud over dagbødernes beløb.

Stk. 7. Forlængelse af tidsfristerne kan forlanges i følgende tilfælde:

a. Ved forandringer af arbejdet, som kræves af bygherren, og som medfører forsinkelse af dette.

b. Ved forsinkelse af leverancer eller arbejdsydelse, som bygherren selv udfører eller lader udføre ved andre entreprenører.

c. I tilfælde af indgribende forstyrrelser i arbejdets gang, der bevirkes uden entreprenørens skyld ved forhold, over hvilke han ikke er herre, f. eks. krig, ildsvåde, strejker eller lock-out'er, usædvanlige naturbegivenheder og lignende.

d. Når usædvanligt vejrlig forhindrer arbejde.

Stk. 8. Entreprenøren skal dog ufortøvet skriftligt meddele bygherren, når han således anser sig berettiget til forlængelse af fristen, og på forlangende godtgøre, at den indtrådte forsinkelse skyldes de påberåbte forhold, ligesom han også skal godtgøre, at forsinket modtagelse af materiale ikke skyldes uhensigtsmæssige dispositioner fra hans side.

Stk. 9. Hvis bygherren ikke er i stand til at modtage arbejdet til den fastsatte tid, er han desuagtet forpligtet til at erlægge betalingen for det udførte arbejde. Endvidere er han forpligtet til at erstatte entreprenøren de påviseligt ved forsinkelsen forårsagede udgifter. Forlængelse af tidsfristerne for arbejdets modtagelse tilkommer bygherren i tilsvarende tilfælde som i stk. 7, under pkt. c, for afleveringen foreskrevet, ligesom der også må iagttages de samme regler for meddelelse om og påvisning af årsagen til forsinkelsen.

Stk. 10. Iøvrigt er begge parter ansvarlige over for hinanden for udgifter vedrørende det omkontraherede arbejde, som ved fejl eller forsømmelser fra den ene parts side måtte være påført den anden part.

§ 19. Aflevering.

Stk. 1. Når arbejdet er fuldført, skal entreprenøren anmelde dette skriftligt til bygherren, som derefter inden to uger skal indkalde til en afleveringsforretning, hvortil entreprenøren er pligtig at give møde personligt eller ved stedfortræder, idet han ellers må tage bygherrens opmåling og skøn over arbejder for gyldigt.

Stk. 2. Ved private husbygningsarbejder, som under opførelsen finansieres midlertidigt gennem byggelån, skal samtlige entreprenørers arbejder være fuldført, forinden afleveringsforretning kan kræves afholdt, med mindre andet særligt er bestemt.

Stk. 3. Ved private husbygningsarbejder, der falder i særskilte afsnit, f. eks. blokbebyggelser, kan der, for så vidt dette er forudsat i fordelingsplanen eller i fordelingslisten, kræves afholdt afleveringsforretning for de enkelte afsnit, når de er fuldført.

Stk. 4. Ved afleveringsforretningen anses arbejdet afleveret til bygherren, medmindre denne under forretningen påviser væsentlige mangler. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren meddelelse om, at han anser manglerne for afhjulpet.

Stk. 5. Dersom bygherren i øvrigt vil påberåbe sig mangler i anledning af afleveringen, skal han under afleveringsforretningens afholdelse meddele entreprenøren dette. Entreprenøren er da pligtig inden en af bygherren fastsat rimelig frist at afhjælpe disse mangler og skriftligt meddele bygherren, når det er sket. Bygherren er herefter pligtig inden to uger skriftligt at meddele

entreprenøren, såfremt han ikke mener, at manglerne er behørigt afhjulpne, samt angive hvilke mangler der endnu påberåbes. Skulle entreprenøren ikke derefter omgående afhjælpe disse mangler, er bygherren berettiget til at lade dem afhjælpe for entreprenørens regning.

Stk. 6. Senest fire uger efter, at afleveringen er sket, er entreprenøren pligtig til bygherren at fremsende endelig og fuldstændig opgørelse, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder, og efter fremsendelse af denne opgørelse kan han ikke fremkomme med yderligere krav.

§ 20. Entreprenørens fallit, likvidation, død m. m.

I tilfælde af entreprenørens fallit eller likvidation kan bygherren uden varsel ophæve kontrakten ved skriftlig meddelelse til boet, henholdsvis likvidator. Ved entreprenørens død er dødsboet, hvis gælden i dette vedgås, eller hans enke, hvis hun hensidder i uskiftet bo, og ved entreprenørens umyndiggørelse hans værge berettiget til med en af bygherren godkendt person som leder at fortsætte og færdiggøre arbejdet. Bygherren kan dog, dersom der ikke af entreprenøren er stillet sikkerhed i henhold til § 17, nu kræve forholdsmæssig sikkerhedsstillelse.

§ 21. Bygherrens sikkerhedsstillelse.

Stk. 1. Ved private husbygningsarbejder, som under opførelsen finansieres midlertidigt gennem byggelån, skal bygherren, med mindre andet særligt er bestemt, udstede et ejerpantebrev, der i det mindste er af en sådan størrelse, at det er tilstrækkeligt til at dække de i fordelingsplanen, jfr. § 22 A., stk. 1, angivne tilgodehavender.

Stk. 2. Dette ejerpantebrev tjener først til sikkerhed for byggelångiverens tilgodehavende til enhver tid og derefter til sikkerhed for forholdsmæssig dækning af alle de i fordelingsplanen angivne tilgodehavender.

Stk. 3. Ejerpantebrevet må kun tjene til sikkerhed for krav, der vedrører byggeriet.

Stk. 4. Ved andre private arbejder kan entreprenøren, dersom det ikke godtgøres, at bygherren vil være i stand til at fyldestgøre entreprenøren, forlange, at bygherren inden arbejdets påbegyndelse stiller sikkerhed enten ved deponering af sparekassebog eller med entreprenørens godkendelse, som bankgaranti, kauforsikring eller på anden måde.

Stk. 5. Sikkerheden fastsættes, med mindre andet særligt er bestemt, til 3 måneders gennemsnitsbetaling, udregnet således, at entreprisesummen fordeles ligeligt på det antal måneder, som er fastsat i kontrakten for arbejdets udførelse.

§ 22. Betaling.

A.

Stk. 1. Ved private husbygningsarbejder, som under opførelsen finansieres midlertidigt gennem byggelån, affattes ved arbejdets påbegyndelse en fordelingsplan, der angiver, i hvilke rater og på hvilke tidspunkter entreprisesummerne m. v. udbetales.

Stk. 2. Fordelingsplanen skal godkendes af samtlige entreprenører, såvel som af arkitekt, ingeniør, sagfører

eller anden byggeledelse, der har krav på vederlag for ydelser til byggeforetagendet. Et af disse underskrevne eksemplar af fordelingsplanen skal vedhæftes entrepris-kontrakten.

Stk. 3. Hvis ikke andet særligt er aftalt, erlægges betaling for ekstraarbejder efter tilsvarende regler som fastsat for den pågældende entreprise.

Stk. 4. Såfremt ikke andet særligt er bestemt, forrentes entreprenørernes tilgodehavende med 5 % p. a. fra 3 månedersdagen efter stedfunden aflevering, jfr. § 19, stk. 4. Såfremt en entreprenørs endelige opgørelse ikke er fremsendt rettidigt, jfr. § 19, sidste stykke, udskydes forrentningen af hans tilgodehavende i et tilsvarende tidsrum, dog mindst 4 uger.

B.

Stk. 5. Ved andre arbejders påbegyndelse træffes der aftale mellem bygherren og entreprenøren om fordeling af tilbudssummen på de enkelte poster af arbejdet efter disses værdi, for at senere stedfindende afdragsbetalinger kan ske på grundlag af denne fordelingsliste. Ved aftale om forandret betaling gives der fordelingslisten tilføjelse herom.

Stk. 6. Såfremt ikke andet særligt er bestemt, kan entreprenøren en gang hver måned indgive begæring om udbetaling af à conto beløb for udført arbejde. Der udbetales ham derefter inden tre uger det beløb, som det må erkendes, at der er ydet kontraktmæssige materialer eller arbejde for. Dog kan der tilbageholdes indtil 10 % af disse beløb til sikkerhed for arbejdets gode aflevering i dets helhed.

Stk. 7. Når det tilbageholdte beløb har nået 5 % af hele entreprisesummen, kan bygherren ikke forlange yderligere tilbageholdelse.

Stk. 8. For sådanne leverancer, som præsteres fuldt færdige i rater, ydes betalingen uden fradrag, og alene den stillede garanti, jfr. § 17, tjener som sikkerhed i garantiperioden.

Stk. 9. Dersom bygherren ikke overholder den i stk. 6 foreskrevne 3 ugers frist for udbetaling af à conto beløb, og sådan betaling ej heller sker senest 1 uge efter, at han har modtaget skriftlig begæring derom fra entreprenøren, er denne berettiget til at standse arbejdet.

Stk. 10. I tilfælde af uenighed om den endelige opgørelse må det beløb, som parterne er enige om, at entreprenøren har til gode, ikke forholdes ham.

C.

Stk. 11. Alle leverancer og arbejder er i den tilstand, hvori de til enhver tid befinder sig, bygherrens ejendom, for så vidt de fastsatte betalingsvilkår er overholdt.

§ 23. Transport på entreprisesummen.

Entreprenøren kan, med mindre andet særligt er bestemt, kun give transport på sit tilgodehavende til sikkerhed for fordringer, der står i forbindelse med udførelsen af hans arbejde.

§ 24. Tvistigheder.

Stk. 1. Stridsspørgsmål, der opstår mellem bygherren og entreprenøren om deres indbyrdes retsforhold i an-

ledning af arbejdet, afgøres endeligt og bindende af den voldgiftsret¹⁾, der omhandles i Dansk Ingeniørforenings, af ministeriet for offentlige arbejder godkendte voldgiftsregler, med mindre spørgsmålene helt eller aldeles overvejende er af juridisk natur. Uenighed mellem parterne herom afgøres endeligt og bindende af voldgiftsretten, der i dette tilfælde skal bestå af fem medlemmer; sagen skal afvises fra voldgiftsretten, hvis enten rettens flertal eller to af de juridiske medlemmer stemmer derfor.

Stk. 2. Om sagernes behandling gælder bestemmelserne i de ovennævnte voldgiftsregler.

Stk. 3. Dersom bygherren under hensyn til spørgsmålets beskaffenhed ønsker det, træder i stedet for den

¹⁾ Voldgiftsrettens præsidium består af en formand og to andre medlemmer, som tillige med to suppleanter vælges af Højesteret blandt dennes dommere eller for et af medlemmerne og en af suppleanternes vedkommende blandt Østre Landsrets dommere. Valget sker for fem år, dog at en valgt afgår i tilfælde af, at han udtræder af den ret, som han ved valget var medlem af.

Voldgiftsretten består af formanden og to af Dansk Ingeniørforenings bestyrelse for hvert enkelt tilfælde efter sagens beskaffenhed udmeldte teknikere.

Dersom parterne enes derom, suppleres retten med præsidiets to andre medlemmer. Det samme skal ske, dels når det forlanges af en part, der anser sagen for at være

i stk. 1 nævnte voldgiftsret og de for denne gældende voldgiftsregler den af Danske Arkitekters Landsforbund i forening med Håndværksrådet nedsatte voldgiftsret²⁾ og de for denne fastsatte af ministeriet for offentlige arbejder godkendte voldgiftsregler.

Stk. 4. At tvisten henvises til voldgift eller rettergang, medfører ikke nogen lempelse i parternes gensidige forpligtelser.

Stk. 5. I tilfælde af søgsmål er parterne pligtige at give møde for den forligskommission og underret, hvorunder bygherren eller — om denne måtte foretrække det — arbejdsstedet henhøver, med varsel som til inden for kredsens område boende.

af særlig betydning, dels når en part gør gældende, at stridsspørgsmålet helt eller aldeles overvejende er af juridisk karakter, og derfor påstår sagen afvist fra voldgiftsretten; i det førstnævnte tilfælde kan voldgiftsretten, uanset hvorledes spørgsmålet om sagsomkostninger i øvrigt afgøres, bestemme, at de udgifter, der er en følge af rettens supplerings, skal udredes af den part, der har rejst krav herom, når retten skønner, at det ikke var tilstrækkeligt begrundet at fremsætte kravet.

²⁾ Om denne voldgiftsret gælder tilsvarende regler til de i note 1 nævnte. Henvendelser til voldgiftsretten sendes til Håndværksrådet, H. C. Andersens Boulevard 20, København V.